

# TrovoCasa.net

Edistudio  
di Brunetto Casini  
Via Biagio Brugi 3/9  
Montacchiello Pisa



10 dicembre 2025 - Lucca - N° 443

IN COLLABORAZIONE CON  
**La nostra città**

da pagina 19

**gli eventi  
e la cultura  
di Lucca  
e provincia**



www.soleimmobiliare.com  
**IMMOBILIARE**  
0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - info@soleimmobiliare.com



**TORRE DEL LAGO**

Zona Centro - APPARTAMENTO indipendente, al primo ed ultimo piano senza condominio, in ottime condizioni e vicino ai principali servizi, composto da ampio salone luminoso e cucina che affaccia su terrazza, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio, corredato da resede con possibilità di cene all'aperto e posto auto. L'immobile è dotato di aria condizionata. In attesa di certificazione  
**€ 230.000**



**S. Anna 2 unità immobiliari**

Vendesi  
IN ESCLUSIVA



**Villa mq 240 - € 500.000**

**Tel. 0583 418148**

Sede: Viale G. Puccini, 461 S. Anna 55100 Lucca  
e-mail: fusca@fusca.it - web: www.fusca.it

Brunetto Casini 329 7463600  
Debora Giammaccchini 347 9063484  
email: [lucca@trovocasa.net](mailto:lucca@trovocasa.net)

Seguici su **TrovoCasa.net**

# Carrozzeria Media Valle di Luchetti

Soccorso  
Stradale



[info@carrozzeriamediavalle.it](mailto:info@carrozzeriamediavalle.it)

Pulizia e sanificazioni interni

Auto di cortesia gratuita

Gestione pratica sinistro completa e gratuita

Riparazione e sostituzione cristalli

Levabolli per grandine o piccole ammaccature

Riparazioni veloci in 1 - 2 ore

... e molti altri servizi!!!

**Oltre a riparare...**

**...MIGLIORIAMO LA TUA AUTO**

**RIPARAZIONI ECONOMICHE DI QUALITA'**

Via Lodovica - Diecimo - Borgo a Mozzano (LU) Tel. 0583 83 77 00



# NUOVA APERTURA

Dopo **25** anni in **Versilia** lo  
***Studio Immobiliare Al Mercato***  
apre le sue porte a **Lucca**

## INAUGURAZIONE

SABATO | 13 DICEMBRE

LUCCA - VIA BORGO GIANNOTTI 544  
DALLE 16:00 ALLE 19:00

## TI ASPETTIAMO!



Agenzia Immobiliare  
**S. CROCE**  
santacroceimmobiliare@gmail.com

Tel. 0583 1384396

Cell. 336 714282

Via S. Girolamo 2  
Lucca

Servizi di trasmissione telematica dei contratti di locazione e adempimenti successivi (registrazioni, rinnovi annuali, risoluzioni)

## VENDITA



**CENTRO STORICO:** Appartamento posto al piano terreno composto da 4 vani oltre a bagno. Discrete condizioni di manutenzione generale.

**Rich. € 200.000,00** [40910]



**ZONA OSPEDALE:** In zona di estrema visibilità dalla viabilità prospiciente il nuovo Ospedale San Luca, proponiamo in VENDITA vari locali, in parte destinati a laboratorio (piano terreno) e parte a destinazione Uffici (primo piano). Ambedue i piani sono dotati di antibagno e bagno. Il tutto corredato da resede privata. Per Info 336714282 C.I.E. "G" EPgl 88 Kwh/m **Rich. € 270.000,00** [3008]

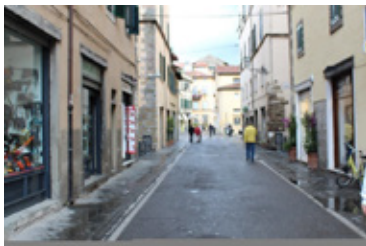


**CENTRO STORICO:** Appartamento al primo piano completamente e finemente ristrutturato composto da ingresso, ampio soggiorno composto da due grandi vani con soffitti caratteristici, cucina, altro vano lavanderia/ ripostiglio, tre camere, di cui 2 con bagno privato, altro bagno. Corredato da vano cantina di mq. 20 anch'esso ristrutturato. L'appartamento è dotato di impianto di condizionamento. **Info in agenzia** [41001]



**CARRARA:** Vendesi finale di corte in buone condizioni composto da due posti auto, piccola resede privata sul lato sud. Composta da ingresso soggiorno con bagno cucinotto e ripostiglio al piano terreno. Complessivi mq 80/90. Piano primo due camere di cui una matrimoniale ed una singola bagno. Buone rifiniture, aria condizionata. □

**Rich. € 190.000,00** [40902]



**CENTRO STORICO:** OTTIMO INVESTIMENTO - In zona centralissima di intenso passaggio pedonale proponiamo in vendita un fondo commerciale. C.I.E. "G" EPgl 105 Kwh/m

**Rich. € 102.000,00** [112006]



**CENTRO STORICO:** Nel cuore di Lucca, proponiamo un appartamento posto al secondo piano, con una superficie di 130 mq., è composto da ingresso, sala, disimpegno camera matrimoniale con bagno, piccola stanza armadi, camera media si scendono 4 scalini e si va nel soggiorno, piccolo terrazzino con scale che collegano al bagno, cucina ripostiglio uso lavanderia, altro locale dove è possibile realizzare il secondo bagno. l'immobile è stato risistemato nel 2022 mantenendo lo stile tipico lucchese con pavimenti "Tessieri". Impianti nuovi, bagno e cucina nuovi. Aria condizionata **Info in agenzia** [40702]



**SAN MARCO:** Appartamento ristrutturato nel 2020 situato al 3° piano con ascensore, molto luminoso e vicinissimo alla città (1 km dalle mura). L'immobile si compone di 4 locali e presenta un ingresso tradizionale, cucina abitabile, soggiorno, 2 camere e bagno, corredata da 2 terrazzi, l'appartamento è in buone condizioni, corredato inoltre al piano terra da cantina privata di ca mq 18 e posto auto. Il tetto e i terrazzi sono stati rifatti recentemente, le spese condominiali ammontano a circa € 180,00 mensili (incluso il riscaldamento) **Rich. € 225.000,00** [40802]

## AFFITTO



**CENTRO STORICO:** Posizionato in una delle strade commercialmente più importanti del centro storico di Lucca, proponiamo un locale della superficie di mq. 86 con due vetrine, oltre a vani cantina arieggiati, accessibili tramite comoda scala, utilizzabili a magazzino □ Canone soggetto a IVA □ **Info in agenzia** [F0002]



**SAN CONCORDIO:** In prossimità di Piazzale Italia e Viale Europa, proponiamo in affitto un locale commerciale composto da vano principale, corredato da antibagno e bagno. **Rich. € 750,00** [F0003]



0583 467058  
340 4063828

Via Buia 10  
Viale Castracani 313



Immobiliare WHY NOT?



**LUNATA:** Villetta bifamiliare ristrutturata con fotovoltaico da 6 kW e batteria, giardino di 720 mq e garage, in zona tranquilla a 4,5 km dalle mura. Spazi generosi e comfort energetico per chi ama vivere all'aperto. C.I.E. "A2" EPgl 53 Kwh/m **Rich. € 420.000,00** [02786]



**S. ALESSIO:** Villetta bifamiliare di nuova costruzione. La villa si compone di: ingresso/soggiorno, cucina, 3 camere, 3 bagni e ampia mansarda. Il piano terra ha un'altezza di 2,40 mt. Progetto particolare che comunque consente lo sfruttamento di ben 180mq. C.I.E. "B" EPgl 34 Kwh/m **Rich. € 360.000,00** [02784]



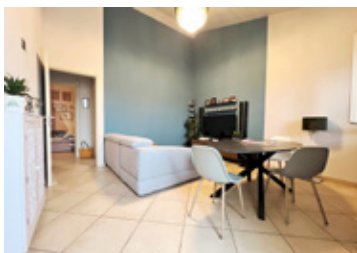
**TEMPAGNANO:** Splendida villa di 140 mq composta da: ingresso, soggiorno, cucina, 3 camere, doppi servizi, taverna e doppio garage. Costruita nel 1999, si presenta in ottimo stato di manutenzione e gode di un giardino di oltre 900 mq. Posizionata al piano rialzato, questa villa si sviluppa tutta su un piano e rappresenta un'opportunità unica. **Rich. € 620.000,00** [02757]



**S. MARCO:** Appartamento di ca. 90 mq lordi al 1° piano con ascensore, in condizioni impeccabili pari al nuovo. Composto da ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere, 2 bagni, ripostiglio e posto auto esclusivo. Attualmente uso ufficio, sarà venduto con cambio di destinazione a civile abitazione incluso nel prezzo. **Rich. € 240.000,00** [02765]



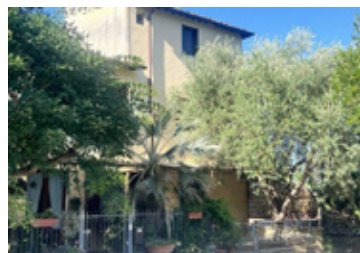
**CAPANNORI:** Villetta bifamiliare di 150mq rqualificata con cappotto, fotovoltaico e giardino di 350 mq, a soli 4,5 km dalle mura di Lucca. Spazi ampi e luminosi, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare ai servizi. **Rich. € 360.000,00** [02785]



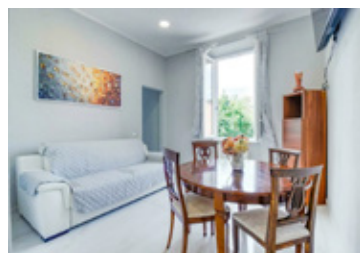
**S.S. ANNUNZIATA:** A 2 km dalle Mura, in zona ben servita, appartamento posto al 1° piano con ascensore, bella terrazza abitabile, ingresso/soggiorno con angolo cottura, 2 camere e 2 posti auto. Ottime condizioni. **Rich. € 205.000,00** [02742]



**LAMMARI:** Terratetto di 106 mq in consegna entro il 2026, capitolato di pregio e classe A1, con ingresso e soggiorno, cucina abitabile, due camere, due bagni e ripostiglio esterno. Personalizzabile e con recupero fiscale fino a €48.000. **Rich. € 180.000,00** [02774]



**VICOPELAGO:** Terratetto finale di corte con ingresso indipendente, 150 mq su tre livelli con garage, cantina e due lotti di terreno. Buona esposizione in mezza collina, ideale per chi cerca indipendenza e spazi esterni. **Rich. € 185.000,00** [02733]



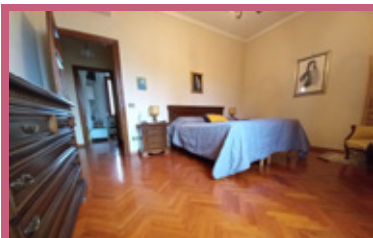
**S. CONCORDIO:** Appartamento ristrutturato al primo piano in piccolo stabile, con soggiorno e angolo cottura, 2 camere, doppi servizi e mansarda fruibile e indipendente di 60mq. Posti auto, aria condizionata e ottime finiture. Perfetto come abitazione principale o investimento a reddito. **Rich. € 265.000,00** [02752]



# IMMOBILIARE GONFALONE

di Baronti Maria  
Via del Gonfalone 9 - 55100 LUCCA  
0583.952380 - 335.439309

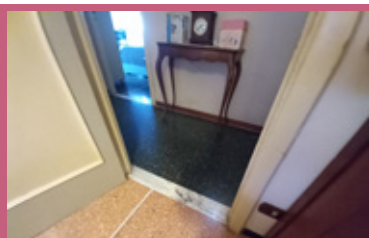
COMPRAVENDITA e AFFITTI  
immobiliaregonfalone@gmail.com  
www.gonfaloneimmobiliare.it



## SANT'ANGELO IN CAMPO (LUCCA)

TERRATETTO in ottimo stato: PT: ingresso, ampia sala con caminetto, cucina abit. con 2° camino, rip. P1: due grandi matrimoniali, 2 bagni, camera/studio, rip.-armadiatura, 2 vani nella soffitta praticabile. con giardino-resede recintate, cancello carrabile, ulteriore terreno, capanna di 80 m² per ampliare o per altra unità, due tettoie condonate. Aria condiz. nel reparto notte.

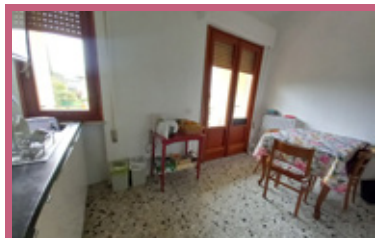
€ 305 000 Cl.En.'G'. Rif. 211



## SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P1, con ascensore. Soggiorno d'ingresso, cucina/tinello con balcone, tre ampie camere, terrazzo, due bagni. Con cantina, p.auto coperto, area esterna condominiale. Dotato di aria condizionata nella cucina/pranzo, riscaldamento centralizzato. Ottima luminosità. Posizione servita e vicina a negozi, scuole e mezzi pubblici.

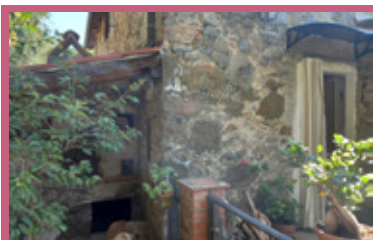
€ 200 000 Cl.En.'G'. Rif. 404



## ZONA CAPPELLA (LUCCA)

Villa singola su 2 livelli zona residenziale soleggiata. PT (h m 2,60): un portico ti conduce all'ingresso con vano scala, un open space di 50 mq e un pratico locale ripostiglio. P1 (h m. 3): una cucina con terrazzo, una sala spaziosa, tre camere matrimoniali e un bagno. Giardino privato di 700 m². Garage in muratura, rip.-locale termico esterno. Necessita di alcuni lavori.

€ 350 000 tr. Cl.En. 'G' 174.2250. Rif. 201i



## COLLINE SOPRA MARLIA (CAPANNORI)

Caratteristico rustico Toscano in pietra, 110 m² d'angolo, nel Verde in posizione soleggiata panoramica. PT: sala con caminetto, cucina e ripostiglio. P1: camera da letto, ampio disimpegno, grande bagno finestrato, ulteriore ingresso da balcone. P2: due camere! Giardino privato su 3 lati di 350m², forno a legna in pietra, garage, rip. esterno. Risc. con radiatori a gas GPL.

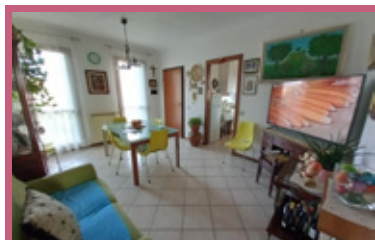
€ 247 000 tr. Cl. En 'G' Rif. 306



## VELLANO (PESCIA)

Porz. al PT di rustico con ingresso indip. Terrazza panoramica di 25 m² con barbecue in muratura, lavandino in pietra scavato nella roccia, scala a chiocciola artigianale in ferro e legno. Soggiorno e cucina in muratura con zona pranzo, matrim.con travi a vista, bagno, camera-studio al semint. Accesso da vialetto in pietra pedonale. Per affitti turistici o casa vacanze. Arredamento compreso.

€ 98 000 Cl.En. 'E' 114,06. Rif. 311v



## SANT'ANNA (LUCCA)

Appartamento al P2 (ultimo, senza ascensore), con ampie e comode scale. Ingresso da balcone privato, soggiorno, cucinotto con balcone di servizio, 3 camere, bagno finestrato con vasca, rip. (o 2° bagno). Cantina al PT, 2 posti auto esclusivi, terrazza condominiale all'ultimo piano, giardino comune. Riscaldamento autonomo a metano. Buono lo stato generale.

€ 210 000 Cl.En. 'G'. Rif. 4129



## S. MARIA A COLLE (LUCCA)

Villetta Singola, anche per due famiglie, con giardino priv. di 1000 m² e terreno boschivo adiac. di 2000 m². PT (200 m²): ampi locali tra cui cantine, magazzini, rimessa, locale termico e loggiato. P rialzato: abitazione principale con soggiorno, sala da pranzo, cucina abitabile, 3 camere, bagno, ripostiglio. Adiacente ex fienile di 40 m² con possibilità di ampliamento.

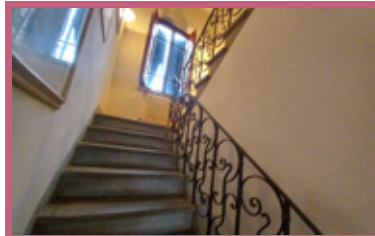
€ 340 000 Cl. En 'G'. Rif. 214



## COMPITESE (CAPANNORI)

Rustico in zona collinare, 170 m² su 3 piani, indipendente su 3 lati, accesso privato con cancello elettrico. P.semint.: cucina, sala pranzo con caminetto, bagno; PT: ingresso soggiorno e studio; P1: 3 camere, bagno. Legnaia con ripostiglio e sovrastante terrazza. Terreno con ulivi e piante da frutto. Necessita di lavori di ammodernamento

€ 229 000 Cl.En.'G'; 423,6. Rif. 314c



## SANT'ANNA (LUCCA)

Affascinante villa a schiera primi '900, libera su 3 lati, con resede adiacente e ampio terreno a pochi passi. PT: salone, cucina abitabile, bagno-lav. P1: 4 ampie matrimoniali, bagno con vasca e finestra. P2: soffitta praticabile adibita a studio e rip. Garage doppio, un fondo uso commerciale di 50 m² con bagno. Ideale spazio lavorativo vicino a casa o per locazione uso negozio.

€ 400 000 tr. Cl.En. 'G'. Rif. 203



**FUSCA**  
Agenzia di servizi e  
consulenze immobiliari

**0583 418148**

Dal 1963 per risolvere ogni vostra  
esigenza abitativa e commerciale.



Viale G. Puccini, 461 55100 Lucca Nei pressi della posta di S. Anna

affitti-compravendite-residenziali-commerciali-cessioni d'azienda

[www.fusca.it](http://www.fusca.it)

[fusca@fusca.it](mailto:fusca@fusca.it)



**AUGURI DI BUONE FESTE**



**IN ESCLUSIVA**

S. Anna - in esclusiva, 1,2 km dalle mura di Lucca vendesi luminoso appartamento di mq 115 posto al 5 piano attico con ascensore. Composto da ingresso, salone con terrazza, cucina, 3 camere, 2 balconi, bagno e ripostiglio. Dotato di ascensore e garage. Subito disponibile.

**Rif.6423 € 220.000**



3km da Lucca zona ovest - prestigiosa villa degli anni '90, situata a soli 3 km dal centro di Lucca, in una zona tranquilla e residenziale. Questa proprietà, in ottimo stato di conservazione, si sviluppa su una superficie complessiva di 400 mq distribuiti su due livelli, con ingressi indipendenti. La villa è corredata da un giardino recintato di 2.000 mq, che include una piscina interrata. Questa villa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca una soluzione abitativa spaziosa e ben rifinita in una posizione privilegiata.

**Rif.6361 € 850.000**



4 km da Lucca zona ovest in contesto tranquillo di sole villette vendesi graziosa villa degli anni novanta in ottime condizioni disposta su 2 piani oltre taverna dotata di caminetto. Superficie complessiva di mq 180. Si compone di : al piano terreno ampio salone, cucina, tinello con predisposizione per un bagno; al piano primo 3 camere, 2 bagni, ampia terrazza di mq 18. Al piano interrato taverna dotata di caminetto e vano cantina. Corredata da portico e giardino su 4 lati.

**Rif.6306 € 360.000**



S. Anna, in edificio in buone condizioni con facciata e tetto rifatti degli anni 70 luminoso appartamento posto al piano 3° con ascensore di mq. 130, si compone di ingresso con disimpegno, ripostiglio, ampio salone con balcone, cucinotto chiuso con balcone, 3 camere, bagno, termo-singolo metano, garage con un posto auto. Impianti e finiture dell'epoca di costruzione. Spese condominiali € 80 mensili.

**Rif.6390 € 230.000**



Lucca - S. Anna 1,5 km dalle mura appartamento degli anni 60 in piccolo condominio di 7 unità, posto al secondo piano senza ascensore in buone condizioni, mq. 95. Composto da ingresso con corridoio, soggiorno con balcone, cucina con piccolo balcone, 3 camere e bagno. Termo singolo metano. Impianto elettrico non sfilabile Corredato da garage e posto auto.

**Rif.6408 € 170.000**



7 Km da Lucca zona ovest, villa singola, disposta 2 piani di mq. 260 complessivi, il piano terreno tutto allo stato grezzo e ad uso ripostiglio è composto da 4 ampi vani più un porticato esterno ed è collegato con scala interna all'abitazione posta al piano primo, che ha un ingresso con scala esterna terrazzata e si compone di ingresso, corridoio, sala, cucina e zona pranzo con balcone, 3 ampie camere con balconi, 2 bagni, termo singolo a metano. E' corredata da mq 1.700 di terreno circostante uso giardino.

**Rif.6389 € 410.000**



**IN ESCLUSIVA**

S. Anna 300 metri dalle mura di Lucca ampio e luminoso appartamento in buone condizioni di mq 120 finiture anni 70, posto al piano secondo e ultimo con ascensore così composto: ingresso ampio disimpegno, salone, cucina, 3 camere, 2 bagni, ripostiglio. Corredato da 2 terrazzi e garage. Buone condizioni.

**Rif.6175 € 280.000**



7 Km da Lucca zona ovest, casa a due livelli finale di corte completamente ristrutturata nel 2000, mq 60 complessivi, si compone di ingresso-soggiorno cucina unico vano, un piccolo ripostiglio sottoscala, al piano primo da due camere e un bagno, termo singolo metano, buone finiture. E' corredata da terreno poco distaccato ad uso parcheggio in proprietà esclusiva.

**Rif.6360 € 150.000**



Zona Ovest Maggiano 7,4 Km da Lucca, in posizione rialzata, soleggiata e tranquilla, Villa Singola in stile moderno, la costruzione architettonica degli anni 80, è in ottimo stato, l'abitazione è disposta su tre livelli per complessivi mq 270, di cui il piano seminterrato con altezza di metri 2,30. E' corredata da ampio giardino parco recintato di mq. 6.500 circa. info e vendita in esclusiva.

**Rif.6330 € 590.000**

**IN ESCLUSIVA**



**MONTE SAN QUIRICO**

In zona prestigiosa, casa di corte di 100 m<sup>2</sup> corredata da capanna, doppio garage e giardino. Allacciata a metano, fognatura e acquedotto.

Classe energetica in fase di definizione

**€ 149 000**

**IN ESCLUSIVA**



**NAVE**

Civile abitazione di 86 m<sup>2</sup> su due livelli con posti auto nella corte. Non è dotata di bagno. Solai e tetto rifatti. 45.000 euro circa di lavori per terminarla.

Classe energetica in fase di definizione

**€ 120 000**

**IN ESCLUSIVA**



**SAN VITO**

A 2 km dalle mura, casa di corte di 110 m<sup>2</sup> in parte su due e in parte su tre piani. Con posti auto nella corte. Tre camere, sala, cucina e mansarda. Fognatura e termosifoni.

Classe energetica in fase di definizione

**€ 129 000**

**IN ESCLUSIVA**



**CASTELVECCHIO DI COMPITO**

Locale attualmente censito come magazzino di 6<sup>2</sup> mq, al PT in una palazzina ben tenuta. Corredato da 1000 m<sup>2</sup> di giardino. Trasformabile in civile abitazione.

Classe energetica in fase di definizione

**€ 90 000**

**IN ESCLUSIVA**



**Prezzo ribassato**

**BORGIO GIANNOTTI**

A 500 metri dalle mura appartamento di 110 m<sup>2</sup> su due livelli con resede esclusiva pavimentata e dependance con balcone. Buono stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

**€ 219 000**

**IN ESCLUSIVA**



**CASTELVECCHIO DI COMPITO**

Appartamento finemente ristrutturato di 150 m<sup>2</sup> al P1 (con ascensore) in palazzina di 3 unità. Corredato da garage e da 1000 mq di giardino staccato dal fabbricato.

Classe energetica in fase di definizione

**€ 260 000**

**IN ESCLUSIVA**



**COLLE DI COMPITO**

Terratetto centrale di 110 m<sup>2</sup> disposto su tre piani. Composto da: cucina, sala, ripostiglio, quattro camere ed il bagno. Posti auto. Discreto stato di manutenzione.

Classe energetica in fase di definizione

**€ 119 000**



# PM CASA IMMOBILIARE

di Leonardo Massa

Via Cardinal Pacini 12 - 55012 Capannori (LU)

+39 0583429791  
+39 3386067251  
+39 3385031665

www.pm-casa.com

agenziapmcasea@gmail.com



€ 195 000

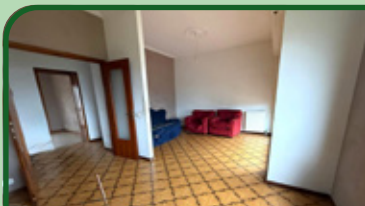
Rif. AP SDON 195

## LUCCA-SAN DONATO, Appartamento

In zona tranquilla nel verde, al PT di villetta indip., da rimodernare. Ingresso, soggiorno, ripostiglio, cucinotto, sala da pranzo con caminetto, disimpegno, una matrimoniale, una doppia, bagno con vasca. Garage di 40 m<sup>2</sup>, locale tecnico, giardino esclusivo adiacente di 200 m<sup>2</sup>. Termo singolo a metano e pannelli fotovoltaici di 6 kw con batteria di accumulo da 10 kw.

Classe energetica: G.

100 m<sup>2</sup> 1 Bagno 2 Camere



€ 135 000

Rif. AP MARL 135

## MARLIA, Appartamento

Vicino a tutti i servizi, abitabile, al P2 (con ascensore da ripristinare): ingresso, ampio salone con terrazzo, cucina/tinello con terrazzo, disimpegno, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con doccia. Con garage doppio di circa 40 m<sup>2</sup>, un posto auto ed ampio giardino condominiale. Riscaldamento singolo a metano. Subito disponibile.

Classe energetica: G.

120 m<sup>2</sup> 1 Bagno 3 Camere



€ 228 000

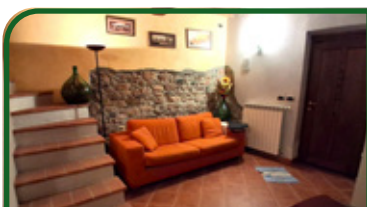
Rif. VTRF SANNA 228

## SANT'ANNA, Terratetto finale

1,5 km dalle Mura, in buone condizioni. PT: ingresso-cucina abit., bagno con doccia, lavanderia, loc. caldaia (nuova); P1: ingresso, ampia sala pranzo, salottino (o cucinotto), ampio bagno con vasca, zona armadi-rip.; P2: ampio disimpegno, due matrimoniali, una singola; Soffitta rip. Porticato per cene all'aperto, resede/ giardino di circa 100 mq recintato su due lati. Subito disponibile.

In attesa di certificazione energetica.

170 m<sup>2</sup> 2 Bagni 3 Camere



€ 180 000

Rif. BUS PCOM 180

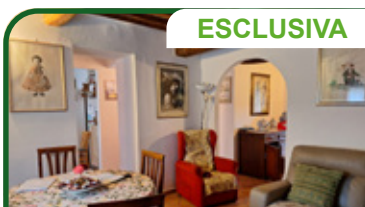
## PIEVE DI COMPITO, Rustico indipendente

Nel verde, compl. ristruttur. nel 2003. PT: Ingresso in soggiorno/pranzo, cucinotto e rip-lavanderia; P1: ampia matrimoniale, bagno con doccia. Giardino adiacente e recintato di 250 m<sup>2</sup> e altro terreno di 250 m<sup>2</sup> fronte casa con posti auto. Risc. GPL, pre-disp. allacciamento metano, stufa a pellet, infissi in legno con doppi vetri e scuri, tetto con guaina.

IDEALE PER INVESTIMENTO PER AFFITTI TURISTICI.

In attesa di certificazione energetica.

60 m<sup>2</sup> 1 Bagno 1 Camera



ESCLUSIVA

€ 152 000

Rif. TRF CCOM 152

## COLLE DI COMPITO, Porz. terratetto finale

In buone condizioni. PT: ingresso, cucina semi-abitabile, salotto, disimpegno, bagno con doccia, ampio porticato (con 2<sup>a</sup> cucina) con accesso al giardino escl. adiac. di 50 m<sup>2</sup>; P1: disimp., due matrimoniali. Garage 15 m<sup>2</sup>. Termo singolo a GPL, fognature comunali, acquedotto, pavimenti in gres porcellanato e parquet, infissi in legno con doppio vetro, avvolgibili in pvc, tetto con guaina.

In attesa di certificazione energetica.

95 m<sup>2</sup> 1 Bagno 2 Camere



ESCLUSIVA

€ 89 000

Rif. AP ALTO 89

## ALTOPASCIO, Appartamento

Al P1, in buone condizioni: ingresso in soggiorno/pranzo con angolo cottura, disimpegno, una matrimoniale con terrazzo, una cameretta-studio, rip., bagno con doccia. Con 1 p. auto coperto ed 1 scoperto. T. singolo a metano, aria cond., allacciato alle fognature comunali e all'acquedotto. Arredato di cucina, con mobile del soggiorno e tavolo, e di camera matrimoniale.

In attesa di certificazione energetica.

65 m<sup>2</sup> 1 Bagno 2 Camere



€ 215 000

Rif. TRC PORC 215

## PORCARI, Terratetto centrale

In zona interna tranquilla. PT: ingresso, doppio soggiorno, cucina abitabile, rip.; P1: disimpegno, due matrimoniali, bagno con doccia. Soffitta. Con terratetto di 40 m<sup>2</sup>, capanna centrale di 90 m<sup>2</sup>, resede per 2 p. auto, terreno di 90 m<sup>2</sup> poco discosto. Completamente ristrutturato, con igloo, impianti nuovi, aria condizionata, tetto isolato e coibentato, pavimenti in gres porcellanato e parquet

Classe energetica: F

115 m<sup>2</sup> 1 Bagno 2 Camere



€ 45 000

Rif. CAP MOR 45

## SAN CASSIANO DI MORIANO, Rustico

In posizione soleggiata e nel verde, fabbricato rurale su due livelli, con possibilità di essere trasformato in civile abitazione, composto al PT da un unico vano ed al P1 (con possibilità di accesso anche da scala esterna) da due vani. L'immobile è libero su quattro lati ed è corredato da giardino adiacente e recintato di circa 250 m<sup>2</sup> con piante di olivo.

Esente da certificazione energetica.

120 m<sup>2</sup> 1 Bagno 2 Camere



ESCLUSIVA

€ 280 000

Rif. TRF CAPA 280

## CAPANNORI, Terratetto finale

In ottime condizioni nel verde a pochi passi dal centro, con soffitta. PT: ingr. in soggiorno, cucina abit. con caminetto, disimp., singola con bagno con doccia, rip-lav.; P1: disimp. con terrazza abit., due singole, una matrimoniale, bagno con vasca. Garage di 60 m<sup>2</sup>, cortile di 150 m<sup>2</sup>, giardino escl. adiac. di 800 m<sup>2</sup>. Risc. a metano, aria condizionata, pannelli fotovoltaici.

In attesa di certificazione energetica.

130 m<sup>2</sup> 2 Bagni 4 Camere



rif. villa520

**VENDITA**

### 1,5 KM DALLE MURA

Villetta singola su 2 piani recent. ristrutturata con due appartamenti, per complessivi 230 m<sup>2</sup> più resede/giardino privato e recintato. **App.A.** P1 da scala esterna e collegato internamente al PT: ingresso-disimpegno, ampia cucina-pranzo abitabile, soggiorno con accesso alla TERRAZZA abitabile, studio-camerina, ampia matrimoniale, camera doppia, bagno; **App.B.** PT: disimpegno, grande soggiorno-zona pranzo con caminetto ed accesso diretto al giardino, cucinotto, disimpegno, due matrimoniali, bagno, rip.-lav., garage. Ascensore interno oltre alla scala. Resede privata per parcheggiare e giardino sul retro, il tutto completamente recintato.

Class. Energetica G.

**520 000 € TRATT.**



rif. sancassiano290

**VENDITA**

### S. CASSIANO A VICO

Elegante appartamento al PT di Villa con due unità abitative indipendenti, con GIARDINO privato e recintato di 100 m<sup>2</sup> e due posti auto con accesso da cancello elettrico. PT: ingresso in ampio e luminoso soggiorno, cucina abit. con grande dispensa a scomparsa; disimp. notte, bagno finestrato con vasca, 3 matrimoniali (una con bagno privato con doccia). Portoncino blindato, pavimenti in parquet, finestre in legno con doppi vetri, serrande elettriche nel soggiorno, riscaldamento indipendente a pavimento ed impianto di climatizzazione. Ripostiglio esterno. Terratetto di corte, abitabile subito, di circa 90 m<sup>2</sup>, con resede privata/recintata.

Classe Energ. E.

**290 000 €**

#### ZONA SS. ANNUNZIATA



rif. annunziata198

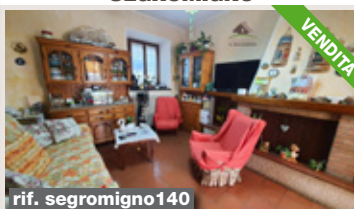
**VENDITA**

Gradevole terratetto (ex cascina) complet. ristrutturato in stile rustico, con travi a vista e finiture ricercate. PT: ingresso in ampio soggiorno con ang.cottura separato, bagno- lav.; P1: matrimoniale, cameretta, bagno finestrato con box doccia. Porzione di corte comune con accordo di uso esclusivo per p.auto e gazebo.

Classe Energetica E.

**198 000 €**

#### SEGROMIGNO



rif. segromigno140

**VENDITA**

Terratetto di corte, abitabile subito, di 90 m<sup>2</sup>, con resede privata/recintata. PT: ingresso/soggiorno-pranzo con caminetto, cucinotto separato; P1: disimpegno, camera matrimoniale e bagno finestrato con doccia; P2: camera e camerina/armadi (finestrata). Posti auto di fronte alla resede. Zona tranquilla.

Classe energetica G.

**140 000 €**

#### PAREZZANA



rif. parezzana145

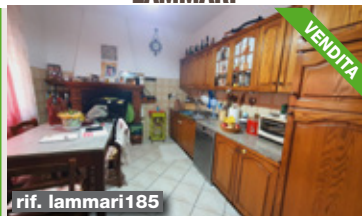
**VENDITA**

Tipico terratetto di corte di 75 m<sup>2</sup> recent. ristrutturato in stile rustico, con resede privata di fronte, ripost. esterno e tettoia. PT: soggiorno con angolo cottura e bagno di servizio; P1: una luminosa camera ed il bagno; Pmansarda: 2<sup>a</sup> camera, utile ripost. Pronta da abitare, in una posizione tranquilla, lontana dal traffico.

Classe Energ. F.

**145 000 €**

## LAMMARI



rif. lammari185

Terratetto di corte di 150 m<sup>2</sup> con resede privata per p.auto, sul retro capanna rip.-magazzino di 120 m<sup>2</sup> su 2 piani (libera sui tre lati) e GIARDINO privato. PT: ingresso, soggiorno, grande cucina abit. con caminetto; P1: 2 camere, bagno finestrato; P2: ulteriori 2 camere.

Classe Energ. G.

**175 000 €**

## SANTA MARIA A COLLE



rif. smcolle139

Nella bella e soleggiata zona rialzata, ampio terratetto d'angolo, di 150 m<sup>2</sup> con resede/giardino e GARAGE/rimessa. PT: ampio soggiorno, grande cucina abitabile con caminetto e ripost.; P1: zona notte con disimp. con balcone, due ampie matrimoniali; P2 mansardato: tre stanze, bagno finestrato con doccia.

ClasseEnerg. G

**129 000 €**

## A 7 KM DALLE MURA URBANE



rif. sanmacario149

Zona ovest, nel verde della campagna, TERRATETTO di 65 m<sup>2</sup>, compl. ristrutturato in stile rustico, con pareti interne in pietra a vista. PT: soggiorno con caminetto, ang.cottura, rip.; P1: due camere da letto, con soppalco-rip., bagno finestrato, con doccia. Con TERRENO privato di 200 m<sup>2</sup> nei pressi, per giardino e posti auto.

Classe Energ. G

**149 000 €**



rif. sanconcordio499

## SAN CONCORDIO

Ad 1 km dalle Mura urbane, VILLA SINGOLA di 360 m<sup>2</sup> su due piani, circondata da giardino privato e recintato di 1500 m<sup>2</sup>. P1: ingresso/disimpegno, grande e luminoso soggiorno con terrazza, sala da pranzo con terrazza e cucina abit., ripost.; disimp., 4 camere, 2 bagni entrambi finestrati. PT: soggiorno, cucina, bagno, ampia lavanderia, GARAGE di 25 m<sup>2</sup>, locale caldaia accessibile dall'esterno. Luminosità naturale in ogni momento della giornata. Risc. a metano. Tetto recentemente rinnovato. Necessità di lavori interni. Ampio e luminoso porticato e due ingressi indip. per il PT e per il P1. Tetto con guaina e isolante.

Classe Energ. G

**499 000 €**



rif. villa500

## LUCCA EST

In aperta campagna a inizio collina, 12 km da Lucca, bella casa singola (ex cascina, complet. ristrutturata) di 170 m<sup>2</sup>. conda giardino e terreno adiacente. Ingresso (tramite porticato) in grande soggiorno con caminetto, disimp., cucina abitab. molto luminosa con caminetto e accesso al giardino, stanza pluriuso (o camera o studio), bagno finestrato con doccia. Comoda scala a vista al P1: due camere, bagno finestrato con doccia. Impianto di aria condiz.. Al PT vano tecnico e lavanderia. Giardino di 1500 m<sup>2</sup> molto curato, terreno adiacente di quasi 1 ha con ulivi e vigneto. Casa comoda, immersa nel verde e nella tranquillità della campagna.

Classe Energ. F.

**500 000 €**

# PROFESSIONISTI AL TUO SERVIZIO

ENGLISH SPOKEN



seguici su



Viale San Concordio 537  
55100 Lucca



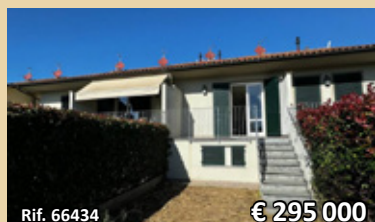
www.casanotizia.com  
info@casanotizia.com



Tel. 0583.91477  
0583.950570

Cell. 335.1312733  
331.1459292

Geom. Gabriele Alessandro



Rif. 66434

€ 295 000

🏠 100 m<sup>2</sup> 🚗 1/2 Camere 🚿 2 Bagni

#### VILLETTA A SCHIERA - Sant'Alessio

Centrale, in ottime condizioni, luminosa, subito abitabile. PT: ingresso con pre-disp. ang.cottura, living con accesso a terrazza, giardino privato. P1: matrimoniale con balcone, bagno con doccia, sottotetto-rip. P.Semin: taverna, 2° bagno con doccia, zona lavanderia. Con due posti auto.



RIBASSATO

Rif. 66346

€ 275 000

🏠 140 m<sup>2</sup> 🚗 3 Camere 🚿 2 Bagni

#### APPARTAMENTO - Lunata

Appartamento, al P1 di casa colonica appena completamente ristrutturata con rifiniture di ottima qualità, con 2 posti auto e rip.esterno di 13 m<sup>2</sup>. Ingresso indep., ingresso, soggiorno molto luminoso, cucina abitabile, disimpegno, due matrimoniali, un comodo studio, ripost., due bagni. Classe energetica "D".



Rif. 66433

€ 720 000

🏠 270 m<sup>2</sup> 🚗 3 Camere 🚿 3 Bagni

#### VILLA LIBERTY - Sant'Anna

Con giardino priv. sui 4 lati, finemente ristrutturata. P1 da sc.esterne: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina ab., bagno fin. P2: tre ampie matrimoniali, bagno con vasca, balcone. PT: taverna con caminetto, bagno, lavanderia, locale tecnico. Garage, fabbricato indipendente attrezzato con forno e cucina.



Rif. 66429

€ 115 000

🏠 45 m<sup>2</sup> 🚗 1 Camera 🚿 1 Bagno

#### BILOCALE - San Concordio

1 km dalle Mura, al P1 con ascensore, già locato con contratto 4+4. Ingresso, soggiorno con angolo cottura e terrazza, camera matrimoniale, bagno finestrato e ripostiglio. Con posto auto esclusivo in area condominiale con cancello automatico e giardino comune. Ideale per investimento.



Rif. 66428

€ 240 000

🏠 100 m<sup>2</sup> 🚗 2 Camere 🚿 2 Bagni

#### APPARTAMENTO - Nave

Contesto residenziale tranquillo e ben servito, al primo piano di villetta a schiera divisa in due unità con ingresso indipendente. Ingresso da terrazzo che apre in ampio soggiorno, cucina abitabile con balcone, due camere, due bagni e soffitta praticabile. Due posti auto e giardino in comune con l'app. al PT.



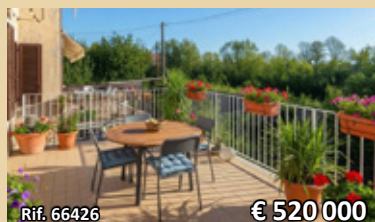
Rif. 66425

€ 280 000

🏠 150 m<sup>2</sup> 🚗 3 Camere 🚿 1 Bagno

#### APPARTAMENTO - Nave

In zona residenziale tranquilla e servita. PT con ingresso indep. in villetta a schiera centrale divisa in due unità. Ingresso, ampio soggiorno, cucina abit., tre camere, bagno finestrato. Garage con accesso diretto all'abitazione, due posti auto, resede privata ideale per vivere all'aperto e giardino comune col P1.



Rif. 66426

€ 520 000

🏠 220 m<sup>2</sup> 🚗 4 Camere 🚿 2 Bagni

#### VILLA BIFAMILIARE - M. San Quirico

2 unità indep. collegate. Asc. attualm. dismesso. App.A. P1: luminosa z. giorno con cucina a vista, due camere, bagno nuovo, splendida terrazza ab. con vista. App.B. PT: sogg.-pranzo con camino, cucinotto, due camere, bagno ristruttur. Inoltre: giardino privato, garage, soffitta, ampio piazzale con posti auto.



Rif. 66413

da € 415 000

🏠 ciascuna 🚗 3 Camere 🚿 2 Bagni

#### VILLE BIFAMILIARI - Marlia

In costruzione, consegna Maggio 2026. Soggiorno con angolo cottura, 3 camere, 2 bagni, terrazza a vasca, pergolato, giardino su tre lati e 2 posti auto. Possibilità di ampia taverna, di piscina esclusiva. Saranno vendute nuove "chiavi in mano", con materiali di ottima qualità e alta classe energetica.



Rif. 66253

€ 550 000

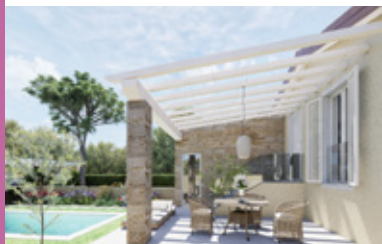
🏠 135 m<sup>2</sup> 🚗 2 Camere 🚿 1 Bagno

#### RUSTICO - Vorno

Due unità abitative, 1 ha di terreno, annessi e p.auto. App.A. P1: terrazza di ingresso coperta con vista, sogg. con termo camino, cucina ab., antib., bagno. P1: 2 ampie camere. App.B. PT: sogg. con camino, z. pranzo, cucina ab. con camino, accesso al giardino. P1: bagno, disomp. con rip., matrimoniale, singola.

**Via Giacomo Puccini 2430 • PORCARI • Lucca**  
**Tel. 0583 298341 • Cell. 360 340150 • 340 9943016**

**NEL CUORE DI MARLIA**



Due VILLE in BIFAMILIARE, nuova costruzione, predisposizione piscina, libere su tre lati. 145 m<sup>2</sup>, accesso da giardino privato. PT zona giorno: living open space con accesso dal giardino, stanza ripostiglio, due camere da letto, bagno, P1: una camera da letto con bagno privato ed ampia terrazza con esposizione a sud. Al PT anche ampio ripostiglio esterno collegato all'abitazione. Ottime rifiniture.

Cl. en. A4 335.00 KWh/m<sup>2</sup> **da € 415 000**

**PORCARI CENTRO**



BIFAMILIARE con ingresso indipendente e terreno edificabile di 500 m<sup>2</sup> CON POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO. Libera su tre lati, in ottimo stato, 141 m<sup>2</sup> oltre mansarda, con ampio giardino. PT: ingresso in soggiorno, sala pranzo, cucina ab., rip., bagno. P1: tre camere, due terrazzi, rip., bagno; P2 mansardato abitabile con terrazzo. Oggetto ben tenuto e molto interessante contattateci!! Classe energetica G.

**€ 600 000 tratt.**

**MONTECARLO DI LUCCA**



In zona collinare: APPARTAMENTO al piano terra rialzato con garage e cantina al suo interno così composto soggiorno con terrazzo, cucina, ripostiglio, 2 camere e bagno. Il tutto corredato da garage e cantina.

Cl. en. F. 108.00 KWh/m<sup>2</sup> **€ 160 000 tratt.**

**BADIA POZZEVERI**



APPARTAMENTO ANGOLARE arredato al P1 (ultimo) con garage. Ingresso in soggiorno cucina con terrazzo, camera matrimoniale, camera singola, bagno. Con ampio garage.

Cl. en. F. 172.00 KWh/m<sup>2</sup> **€ 150 000 tratt.**

**COMUNI A LUCCA**



Disponiamo di capannoni industriali sia in affitto che in vendita di varie metrature a partire da 500 fino a 5000 m<sup>2</sup> in diverse zone delle province di Lucca. Contattateci per informazioni al 360.340150

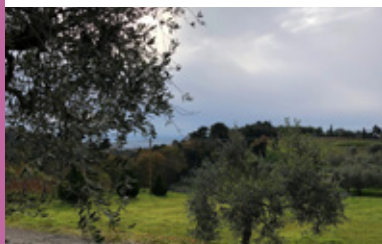
**PORCARI**



BIFAMILIARE su 2 livelli in corte, libera su tre lati. Anni '80, in parte ristrutturata nel 2008. PT: ingresso, sala da pranzo/cucina, bagno, ampia sala con termo-camino e accesso al porticato vivibile, zona lavanderia; P1: 3 ampie camere, bagno con doccia idromassaggio. Leggermente distaccato giardino e fabbricato in lamiera uso ricoveri attrezzi, 3 posti auto.

Cl. en. G. 290.00 KWh/m<sup>2</sup> **€ 250 000**

**PORCARI**



Lotto di terreno per civile abitazione. Possibilità di presentare e approvare subito concessione edilizia.

**ALTOPASCIO**



Lotti di terreno industriale su cui è possibile presentare subito e ottenere una concessione edilizia. Zona non lontano dal casello autostradale di Altopascio.

**MASSA E COZZILE TRAVERSAGNA**



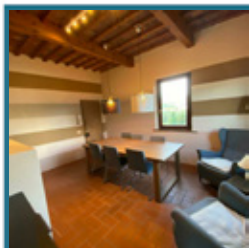
BIFAMILIARE libera su tre lati di nuova costruzione. 120 m<sup>2</sup> su 2 livelli. PT: ingresso in soggiorno cucina con accesso al porticato per cene estive, ripostiglio, bagno, locale tecnico esterno, P1: camera matrimoniale, altre due camere con terrazzo comunicante e bagno. Ampio giardino, p.auto scoperti. Risc. a metano a pavim., split condizion. a pompa di calore, rifiniture personalizzabili.

Cl. en. prevista A++ **€ 380 000**

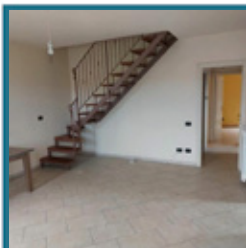


**REALE**  
IMMOBILIARE

Affitti  
Vendite  
Commerciali



**CAPPELLA:** VENDESI appartamento posto al 2° ed ultimo, 101 mq oltre a cantina e si compone di ingresso/soggiorno con camino, cucina con ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, bagno, camera doppia, attraverso una piccola scala a chiochiola si arriva al piano terzo 3a camera o studio. **Rich. € 143.000,00** [4725]



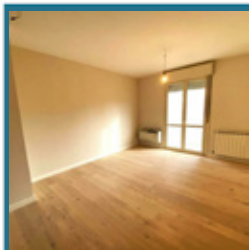
**S. FILIPPO:** VENDESI appartamento piano 1° e mansarda, ingresso indip., a 80 mq al 1° primo + mansarda / sottotetto di 80 mq e composto al 1° P.: da balcone d'ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con ripos., dis, camera matrimoniale, camera doppia, 2 bagni, dal soggiorno si accede al piano sottotetto con predispos. bagno, 2 locali. 3 posti auto. **Rich. € 250.000,00** [4699]



**M.S. QUIRICO:** VENDESI appartamento duplex con giardino in palazzina dei primi del 900, sviluppato per 140 mq su piano rialzato e piano primo oltre a giardino privato, garage e cantina Corredano la proprietà garage/lavanderia e diritti su resede a comune con altra unità per ulteriori posti auto Classe energetica: G - Rif. 4816 **Rich. € 200.000,00**



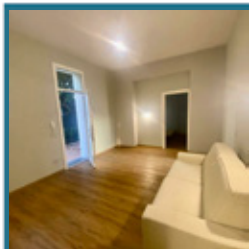
**GIANNOTTI:** VENDESI in palazzina di solo 2 unità abitative senza condominio, appartamento posto al piano 2° e si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al terrazzo, disimpegno, 2 camere matrimoniali, bagno. Posto auto scoperto- **Rich. € 315.000,00** [4801]



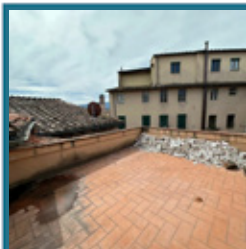
**GIANNOTTI:** appartamento ristrutturato posto al piano 1° senza ascensore di piccola palazzina, superficie di 80 mq oltre a balconi e 2 posti auto scoperti esclusivi e piccolo ripostiglio al piano terra. Si compone di ingresso, ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura ed accesso a balcone, camera media, W.c., camera matrimoniale con balcone, bagno. **Rich. € 260.000,00** [4784]



**S. MARCO:** VENDESI appartamento su 2 piani, superficie di 110 mq calpestabili, l'ingresso indipendente ti accoglie in un ambiente luminoso e ben distribuito, al P.T. con un soggiorno sul giardino, cucina abitabile anch'essa con accesso al giardino, ripost., bagno: 1° P. tre camere da letto di cui una con balcone, bagno. 1 posto auto coperto e uno scoperto, cantina. **Rich. € 315.000,00 tr.** [4815]



**1.2 KM:** Appartamento nuovo in classe energetica Aa, posto al piano 1° con ingresso indip., 75 mq e si compone di ingresso/soggiorno, cucina semiabitabile arredata nuova, camera matrimoniale, bagno, ripostiglio, camera singola. Corredato da 2 posti auto. Infissi Pvc doppi vetri, Impianto di riscaldamento a metano a pavimento. Aria condizionata. **Rich. € 260.000,00** [4717]



**TERRAZZA:** ESCLUSIVA VENDESI caratteristica mansarda posta al 5° ed ultimo piano con terrazza di 20 mq con vista verso La Torre Guinigi e si compone di ingresso soggiorno con accesso alla terrazza abitabile, cucinotto, camera con bagno, altra camera, bagno con ripost. Caratteristico ed unico per la terrazza. Ristrutturato 25 anni fa, da rivedere. **Rich. € 320.000,00 tr.** [4693]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

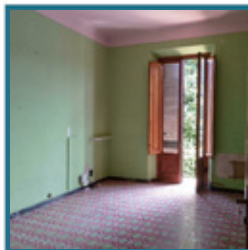
[www.immobiliarereale.com](http://www.immobiliarereale.com)

[info@immobiliarereale.com](mailto:info@immobiliarereale.com)

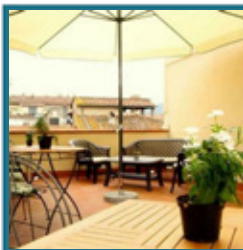


**REALE**  
IMMOBILIARE

Affitti  
Vendite  
Commerciali



**B.GO GIANNOTTI:** Porzione di villa trifamiliare in Borgo Giannotti. Con un ingresso indipendente, si sviluppa interamente al primo ed ultimo piano, superficie commerciale di 135 mq e una calpestabile di 120 mq. La proprietà include una soffitta privata e un piccola resede di 50 mq. **Rich. € 319.000,00 tr.** [4814]



**CENTRO:** Appartamento al 2° piano, su più livelli e con terrazza abitabile e si compone di ingresso, cucina semi abitabile con dispensa e bagno, salone, salendo qualche scalino camera matrimoniale con bagno, proseguendo scale, al piano superiore, camera più ampia con veranda e bagno, camera doppia e bagno. Ultimo piano terrazza abitabile **Rich. € 400.000,00** [4805]



**ZONA EST:** VENDESI in zona Lammari a 5 km reali dal centro storico, in contesto di ville di recente costruzione, villa bifamiliare attaccata ad altra per il solo garage, allo STATO GREZZO AVANZATO, sviluppata per 150 mq su 2 livelli oltre a praticati balconi e giardino di circa 350 mq su 3 lati. Importo lavori per terminarla da 80 000 € **Rich. € 360.000,00** [4701]



**ZONA SUD:** In zona residenziale vendesi villa unifamiliare di 310 mq con 1000 mq giardino attualmente allo stato grezzo per finirla ci vogliono ancora 300 000 € e composta al Taverna con scanafosso e garage. **Rich. € 450.000,00** [4807]



**S.CONCORDIO:** San Concordio Contrada - Lucca VENDESI in posizione unica, riservata elontano dal traffico, villa bifamiliare sviluppata su due livelli, piano terra e primo per un totale di 160 oltre a garage e giardino. **Rich. € 350.000,00** [4783]



**ZONA EST:** VENDESI in zona residenziale e tranquilla in contesto di case singola villetta singola in fase di costruzione sviluppata prevalente al piano terra oltre a mansarda e corredata di giardino esclusivo su 4 lati per circa 600/700 mq. A corredo giardino su 4 lati. **Rich. € 460.000,00** [4670]



**S. P. VICO:** VENDESI 5 km dal centro di Lucca villa singola anni 70 ma ben mantenuta negli anni, 220 mq su 2 livelli. Corredata da ampio giardino ben piantumato 900 mq con piccolo laghetto **Rich. € 370.000,00** [4493]



**ZONA EST:** Villa singola di nuova costruzione situata nella tranquilla, 190 mq distribuiti su due piani. Corredata da giardino di 400 mq Classe energetica A **Rich. € 595.000,00** [4817]

SICURI DI STUPIRVI

0583 331389 - cell. 3939782698

[www.immobiliarereale.com](http://www.immobiliarereale.com)

[info@immobiliarereale.com](mailto:info@immobiliarereale.com)



di Elisae Giada

[www.soleimmobiliare.com](http://www.soleimmobiliare.com)

# IMMOBILIARE

0584.351164 - 328.1564033

Viale G. Marconi 92 Torre del Lago - [info@soleimmobiliare.com](mailto:info@soleimmobiliare.com)



## TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO completamente ristrutturato in centro a Torre del Lago e vicino ai principali servizi, servito da ascensore, composto da ampia sala e cucina, camera matrimoniale, cameretta, bagno e ripostiglio.

€ 225.000



## TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO piano terra, con soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Giardino fronte/retro. Ottima zona, vicina a Viale Venezia ed a 1,5 Km dal mare.

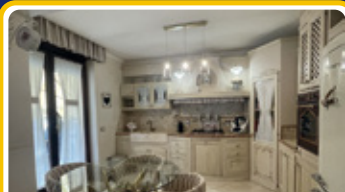
€ 178.000



## TORRE DEL LAGO

Zona Mare - APPARTAMENTO al primo piano: ingresso, sala e cucina attigua a balcone verandato, camera matrimoniale, ripostiglio e bagno finestrato con vasca. L'immobile dispone inoltre di garage.

€ 180.000



## TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO indipendente, al primo ed ultimo piano senza condominio, in ottime condizioni: ampio salone luminoso, cucina che affaccia su terrazza, matrimoniale, cameretta, bagno, ripostiglio. Resede per mangiare all'aperto. Posto auto. Aria Condizionata.

€ 230.000



## VIAREGGIO

Ex Campo D'Aviazione - VILLETTA con ingresso, sala, tinello cucina, bagno, vano caldaia e resede al p. terra; al 1° piano: 2 matrimoniali, cameretta, 2 balconi, bagno, sottotetto. Posizione strategica; comodo al centro della Città a pochi passi dai servizi e dai negozi della zona.

€ 398.000



## TORRE DEL LAGO

Zona Centro - VILLA UNIFAMILIARE libera sui 4 lati. P.T.: unico vano con bagno, stanza armadi; P.T.Rialz.ato: disimp., ampio soggiorno con balcone, cucina abitabile, camera; 1°P.: 2 camere, bagno; P.Semint.: unico vano uso cantina. Corte ampia su 4 lati con vano caldaia e ripostiglio. Colonnina elettrica, impianto fotovoltaico con pannelli solari.

€ 595.000



## TORRE DEL LAGO

Zona Centro - APPARTAMENTO al piano terra, con ingresso indipendente: soggiorno con angolo cottura, due camere da letto e bagno. Corredato da giardino su due lati in proprietà esclusiva. Vicino ai servizi.

€ 160.000



# IMMOBILIARE

www.rmimmobiliare.com

STUDIO MURA DI LUCCA  
DI RICCARDO MISALE  
Viale Pacini, 21 Arancio - 55100 Lucca

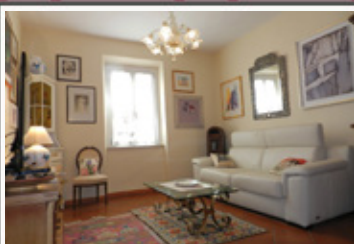
+39 0583 467845

+39 380 5145555

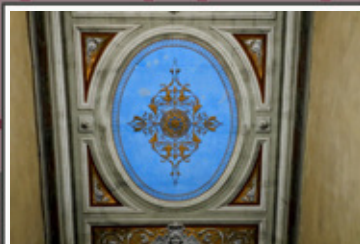
agenti@rmimmobiliare.com



**ANTRACCOLI:** Appartamento in zona residenziale, sito al primo piano con ingresso indipendente. Si compone di terrazza abitabile d'ingresso, soggiorno con angolo cottura e accesso altro terrazzo, disimpegno, 2 camere e bagno con altro terrazzo di servizio. A corredo due posti auto. Venduto con inquilina, con un RENDIMENTO di circa il 7% lordo. *Rich. € 125.000,00 tratt.*



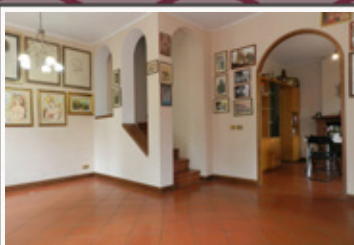
**MONTE SAN QUIRICO:** In zona precollinare vicina al centro storico, terratetto completamente ristrutturato, con resede pavimentata esclusiva. L'immobile è stato ristrutturato negli impianti, infissi e nelle finiture dei bagni, è stato attrezzato con pompe di calore inverter, caldo e freddo A corredo piccola cantina interrata. IMPIANTO FOTOVOLTAICO. *Rich. € 235.000,00*



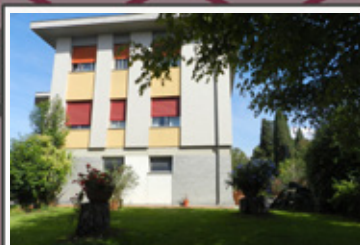
**SAN CONCORDIO:** All'interno di palazzo storico vicinissimo alle mura, appartamenti di egual metratura siti al 2° o 3° piano. Necessitano di lavori di ristrutturazione, ma hanno tutt'ora il sapore e la bellezza dei tempi che furono, ideali per ricavare una residenza signorile, o un appartamento di pregio da destinare al mercato turistico. POSTO AUTO recintato ESCLUSIVO! C.I.E. "G" EPgl 300 Kwh/m *Rich. € 250.000,00 tratt. [X7]*



**VIALE SAN CONCORDIO:** A 2 km dal centro storico, appartamento in piccola palazzina sito al 2° ed ultimo piano. Si compone di ingresso in soggiorno con accesso alla terrazza, cucinotto anch'esso con accesso alla terrazza, disimpegno notte, una camera matrimoniale ed una doppia, oltre a bagno finestrato. A corredo grande cantina e posto auto coperto doppio. TERRAZZA ABITABILE! *Rich. € 188.000,00*



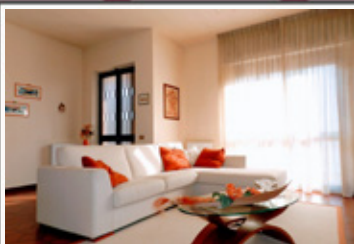
**CARIGNANO:** casa d'angolo su 2 livelli in contesto di piccola corte. Si compone al PT, da ingresso-soggiorno con scala a vista, sala da pranzo con camino e cucinotto con dispensa/ripostiglio. Al piano notte 2 camere matrimoniali, una camerina, oltre al bagno completo finestrato. A corredo ampio garage e giardino recintato. OTTIMA SOLUZIONE! C.I.E. "G" EPgl 126 Kwh/m *Rich. € 180.000,00*



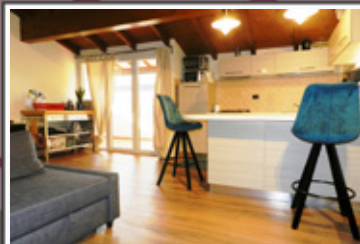
**S.ANNA:** A 50 metri dalle mura in traversa interna, appartamento all'ultimo piano servito da ascensore. Zona esclusiva e possibilità per chi cerca un grande appartamento di acquistare un secondo comunicante allo stesso piano. ottima soluzione vicinissima al centro. A corredo posto auto e garage. APPARTAMENTO PUBBLICATO SU AD! *Rich. € 310.000,00*



**MEATI:** Terratetto in contesto di corte in buone condizioni di manutenzione si compone al PT da ingresso, ampio soggiorno, cucina e ripostiglio al 1° P. 2 camere e bagno, al 2° P. 2 stanze adibite a camera e stanza armadi, oltre un bagno uso lavanderia a corredo, garage con capanna sovrastante e cantina. Piccola resede chiusa su corte comune. IDEALE PER FAMIGLIA NUMEROSA! *Rich. € 158.000,00 tratt.*



**SAN MARCO:** A 500 metri dalle mura, Villa singola, divisa in 2 unità immobiliari con ingressi indipendenti. Si compongono di ingresso in ampio salone pranzo, cucina abitabile, sala musica, 3 camere grandi e 2 bagni, il tutto corredato da un ampio giardino su i 4 lati, e garage doppio. POSSIBILITÀ DI REALIZZARE UN'UNICA ABITAZIONE! *Rich. € 680.000,00*



**MAULINA:** Nel verde, in collina, appartamento recentemente migliorato dal punto di vista energetico! Ingresso in ampio open-space con cucina a vista e accesso alla terrazza abitabile, disimpegno con soppalco, 2 camere, un bagno finestrato e 2 comodi ripostigli, di cui uno adibito a lavanderia. CLASSE "A"! C.I.E. "A1" EPgl 15 Kwh/m *Rich. € 180.000,00*



# IL TRASLOCO RAPIDO ED ECONOMICO

RICEVI UN 20% DI SCONTO  
SUL TUO PRIMO TRASLOCO

 **CHIAMA ORA!**  
**3396264293**



#### Traslochi

Nazionali, internazionali  
e intercontinentali



#### Ritiro di mobilia

Ritiro di mobili a  
domicilio



#### Trasporti

Copriamo tragitti oltre il  
confine Italiano



#### Montaggi

Montaggio e  
smontaggio mobili per  
aziende e privati



#### Magazzino

Magazzino a  
disposizione per stock  
merci



#### Imbiancatura

Servizio  
d'imbiancamento



#### Sgomberi

Garage, ripostigli, uffici  
e cantine



#### Piattaforma

Noleggio di piattaforma  
aerea



## L & C Traslochi E Servizi

Sito web

Indicazioni

Salva

Chiama

5,0 ★★★★★ 181 recensioni ⓘ

Servizio di trasloco e magazzinaggio, Altopascio

✓ Il profilo di questa attività è gestito da te ⓘ

**Indirizzo:** Via Cavour, 85, 55011 Altopascio LU

**Orari:** Aperto · Chiude alle ore 19 ▾

**Telefono:** 339 626 4293

**Provincia:** Provincia di Lucca



**Tiziana Cepollina**

Locali Guide · 48 reviews · 2 photos

★★★★★ 5 months ago

Veloci, esperti, affidabili consigliano anche per il meglio. Effettuano esattamente quanto concordato. E anche di più per trasloco fuori regione! Ottimo



**Cecilia Tivanti**

2 reviews

★★★★★ 4 months ago

Migliori professionisti che abbia mai trovato. Educatisimi, precisi, veloci, onesti a livello economico. Niente da dire! Solo applausi a tutto lo staff!



Lorenzo - 3396264293

Ufficio - 0583 923702



Via Cavour 85, Altopascio (LU)



www.lctraslochieservizi.com

IN COLLABORAZIONE CON

# La nostra città

## Un Natale magico a Lucca

Anche per questo 2025 il Comune di Lucca ha deciso di decorare la città murata con luci e installazioni che richiamano le feste natalizie, utilizzando i tradizionali simboli sia in chiave moderna che classica.

Ecco dunque che Piazza San Michele ospita un gigantesco albero natalizio, mentre Piazza del Giglio accoglie grandi stelle luminose in un gioco tridimensionale che invita i passanti ad attraversarle e scattare foto ricordo. Non solo questi luoghi del centro storico: molti altri spazi cittadini sono stati vestiti a festa e vi invitiamo a scoprirli con una lunga passeggiata, durante la quale potrete trovare tantissime iniziative.

Il programma completo, inaugurato il 22 novembre, terminerà il 6 gennaio, giorno dell'Epifania, e prevede:

- Villaggio di Natale Francese: installato in Piazza Napoleone, ospita artigianato e specialità francesi.

- Fabbrica del Natale e Casa di Babbo Natale: in Vicolo San Carlo, con attività e laboratori per bambini.

- Pista di pattinaggio: per famiglie, amici e coppie.

- Mercatini natalizi: artigianali, creativi e di prodotti tipici in varie piazze, come "Natale in San Frediano", "Mercatino dei Borghi" e il "Mercato Contadino".

- Installazioni artistiche e luminarie: opere di autori come Michel Boucquillon, Francesco Zavattari



ed Emiliana Martinelli, insieme alle luminarie che illuminano piazze e palazzi.

- Proiezioni: giochi di luce su Palazzo Ducale e sulla Chiesa di San Michele.

- Festa della Befana: gran finale il 6 gennaio in Piazza San Francesco. Insomma, ce n'è davvero per tutti i gusti.

Ma per quanto decorazioni e luci scaldino i cuori, non va dimenticato che il Natale non è una festa basata sull'economia o sul commercio.

Il vero significato del Natale — che lo si viva in chiave pagana o religio-

sa — nasce dal concetto di rinascita: personale, spirituale e simbolica. È un momento di raccoglimento per le famiglie, un'opportunità per ritrovare gli altri, un'opportunità per ritrovare sé stessi.

In un mondo in cui tutto corre, in cui il tempo sembra letteralmente sfuggire, il regalo più prezioso è ritrovare calma e serenità, e riscoprirsi: nella famiglia, nelle azioni, negli obiettivi.

Il mio augurio è che il 2026 non vi scivoli via dalle mani: che possiate viverlo donando e condividendo la vostra presenza, con gli altri e con voi stessi, proprio come a Natale.



**RIP. DISCHI IN LEGA • EQUILIBRATURA E CONVERGENZA  
CAMBIO OLIO • FRENI E AMMORTIZZATORI • REVISIONE**

**Via A. Rossi 4 – LUNATA – Tel. 0853 935680**

## A Capannori la prima assoluta sabato 13 dicembre “Forse un uomo” di Sandro Luporini

Debutta in prima assoluta, alle ore 21, al Cinema Teatro Artè di Capannori, lo spettacolo musicale *Forse un uomo*, un progetto che riporta al centro dell'attenzione pubblica la scrittura di Sandro Luporini, storico autore e paroliere viareggino, figura chiave della scena culturale italiana e per decenni compagno artistico di Giorgio Gaber.

Un'occasione rara per ascoltare dal vivo testi recenti, in parte ancora inesplorati, accompagnati dalle musiche originali del Gruppo Mediterraneo, formazione toscana attiva da molti anni nella ricerca sonora legata alle radici popolari e alla canzone d'autore.

Sul palco ci saranno Giulio D'AgNELLO (voce e chitarra), Tony Masoni (tastiere), Antonello Solinas (basso) e Diego Guarino (batteria): un ensemble rodato che negli anni ha saputo unire la forza del racconto poetico alla sensibilità di arrangiamenti raffinati e mai invadenti.

Forse un uomo nasce come un percorso in equilibrio tra musica e narrazione, fatto di canzoni, strumentali e incursioni teatrali. Dieci brani tratti dal repertorio del gruppo, un pezzo inedito e alcuni interventi parlati costruiscono il fil rouge dello spettacolo, arricchito anche dalla proiezione di immagini e suggestioni visuali.

A impreziosire la serata ci sono quattro monologhi provenienti da

Lo Stallo, uno dei lavori più intensi scritti da Luporini negli ultimi anni, in cui emerge la sua capacità di scavare nelle contraddizioni dell'uomo contemporaneo: l'ironia amara, la fragilità, il bisogno di relazioni autentiche.

L'impianto scenico, volutamente essenziale, lascia spazio alla parola e al suono, permettendo ai testi di respirare e alle emozioni di sedimentare. È un viaggio che alterna dolcezza, sarcasmo, malinconia e piccole epifanie quotidiane, come spesso accade nelle opere di Luporini, maestro dello sguardo obliquo e della verità nascosta nei dettagli.

Il debutto a Capannori non è ca-

suale: Artè conferma il proprio ruolo di spazio culturale aperto alle produzioni originali e alla valorizzazione della creatività locale. L'ingresso allo spettacolo è libero, scelta che vuole favorire una partecipazione ampia e rendere accessibile un lavoro che parla alla sensibilità di tutti.

Forse un uomo si annuncia come un appuntamento da non perdere, capace di coniugare memoria autoriale e nuove prospettive artistiche, nel segno di una delle penne più significative della nostra terra. Un'occasione per riscoprire, attraverso musica e parole, quanto la domanda “chi siamo davvero?” resti sempre attuale — e sempre urgente.



**MASINI**  
LA TUA BOTTEGA



DA OLTRE 100 ANNI

Viale Europa, 83  
55013 Lammari (LU)  
Tel. 0583 962987  
[www.fratellimasini.com](http://www.fratellimasini.com)

f Masini - Centro  
Commerciale  
masinicoebuone



MACELLERIA TRADIZIONALE  
CON CARNI PROVENIENTI DA  
ALLEVAMENTI A PASCOLO APERTO



GASTRONOMIA E PRONTI A CUOCERE  
CON CUOCA GIOVANNA IN CUCINA!



SALUMERIA E FORMAGGERIA  
DI PRIMA QUALITÀ



FRUTTA E VERDURA SELEZIONATA



TORDELLI CASALINGHI FATTI A MANO  
E ALTRE SPECIALITÀ

# Concerti fino a marzo in Fortezza a Montecarlo

Fino al 22 marzo 2026 la Fortezza di Montecarlo ospita un ricco cartellone di appuntamenti musicali, accompagnati da suggestive visite guidate al Castello, illuminate esclusivamente da candele e torce. Un percorso immersivo che introduce, ogni volta, a un concerto diverso nelle sale storiche della Fortezza, con artisti di rilievo e programmi tematici.

Il debutto è stato il 9 novembre con l'“Omaggio ad Astor Piazzolla”, affidato alla fisarmonica di Massimo Signorini. Il 23 novembre è stata la volta di un viaggio nel Settecento con “La musica dei Lorena”, interpretata dal soprano Patrizia Cigna e dal pianista Giovanni Giannini.

Il 7 dicembre protagonista sarà il soprano Maria Cioppi, che proporrà brani celebri e rare pagine dedicate alla figura di Maria, alla vigilia dell'Immacolata, accompagnata da Silvia Mannari al pianoforte. Il 20 dicembre, unico sabato in calendario, appuntamento con il Concerto di Natale eseguito dal Coro dell'Immacolata di Empoli e dalla Corale Arrigoni di Ponte Buggianese, dirette dal maestro Alessandro Bartolozzi.

Il nuovo anno si apre l'11 gennaio con un programma festoso dedicato ai grandi valzer della famiglia Strauss, interpretati dal soprano Paola Cigna insieme a Silvia Mannari. Il 18 gennaio riflettori sull'arpa di Davide Burani, che proporrà affascinanti trascrizioni ottocentesche tratte dal repertorio del Belcanto.

Il 1° febbraio tornerà Patrizia Cigna con un recital interamente rossiniano, dalle Soirées Musicales ai Pêchés de vieillesse. Il 22 febbraio, per il concerto di Carnevale, il bari-



La Fortezza di Montecarlo, cortile interno con giardino all'italiana

tono Fabrizio Corucci presenterà “Ti darò quel fior”, un divertente recital di “arie da camera... da letto”, brani d'inizio Novecento giocati su doppi sensi e ironici sottintesi che, da scandalo di un tempo, oggi diventano occasione di sorriso. Al pianoforte Ilaria Innocenti.

Gli ultimi due appuntamenti guardano a ricorrenze speciali: l'8 marzo, per la Festa della donna, il trio formato da Maria Cioppi, Roberta Fantozzi (clarinetto) e Silvia Mannari proporrà musiche di compositrici riscoperte come Francesca Caccini e Fanny Mendelssohn. Il 22 marzo, per entrare nel clima pasquale, sarà eseguito lo Stabat Mater di Pergolesi con Maria Cioppi, Rosa Manfredonia (contralto) e Silvia Mannari.

La rassegna, curata da Roberto Bencivenga e organizzata dalla Fortezza di Montecarlo in collaborazione con ACT Il Palcoscenico di Roma e il patrocinio del Comune di Monte-

carlo, offre un'esperienza completa: ogni visita guidata al castello – illuminato dalla sola luce di candele e torce – precede il concerto, permettendo al pubblico di immergersi nella storia e nell'atmosfera unica della Fortezza. Le visite iniziano generalmente alle 17, ma per l'appuntamento di sabato 20 dicembre si partirà alle 20.45, così da godere appieno della magia del Natale.

Il biglietto, comprensivo della visita guidata, costa 20 euro, con una tariffa ridotta di 15 euro per i residenti. La prenotazione è caldamente consigliata, poiché ogni concerto può accogliere un massimo di settanta spettatori. Per informazioni e prenotazioni è possibile contattare il numero 350 0354687 (anche via WhatsApp) o scrivere a [info@fortezzadimontecarlo.com](mailto:info@fortezzadimontecarlo.com). La Fortezza è anche su Facebook come @fortezza-dimontecarlo e su Instagram come @fortezza\_di\_montecarlo.



Fortezza di  
MONTECARLO

**Visite guidate a lume di candela con concerto finale**

Inizio visite guidate  
**ore 17.00**  
a seguire concerto  
Sabato 20 dicembre  
avvio visite ore 20.45

Ingresso  
**20,00€**  
ridotto (per i residenti) **15,00€**  
il rimanente corrisponde all'iscrizione

Info e prenotazioni:  
☎ **350 0354687** (anche whatsapp)  
✉ [info@fortezzadimontecarlo.com](mailto:info@fortezzadimontecarlo.com)

**Musica in Fortezza**

**PROGRAMMA STAGIONE 2025-26**  
Direzione artistica: Roberto Bencivenga

Seguici su:  
f [@fortezzadimontecarlo](https://www.facebook.com/fortezzadimontecarlo)  
i [fortezza\\_di\\_montecarlo](https://www.instagram.com/fortezza_di_montecarlo)

# San Silvestro in grande stile al Teatro 4 Mori!

L'appuntamento è per le 21.30 del 31 dicembre con una serata ricca di risate, musica indimenticabile e il tradizionale brindisi di mezzanotte.

La serata si apre con l'energia e l'irresistibile umorismo toscano di Graziano Salvadori e il suo spassoso spettacolo "Solo". Il celebre comico, noto per le sue partecipazioni a trasmissioni cult come Vernice Fresca, ripercorre la sua carriera con i personaggi che lo hanno reso famoso, da Lucciolo al Pentolaio, in uno spettacolo in continua evoluzione, coinvolgendo direttamente il pubblico.

Preparatevi a due ore di risate che toccano i fatti quotidiani con la finta ingenuità del racconta-storie da bar. Allo scoccare della mezzanotte, il palcoscenico si ferma per celebrare l'arrivo del nuovo anno con un brindisi festoso a base di spumante, accompagnato dalla dolcezza del pandoro o del panettone. Un momento di convivialità per scambiarsi gli auguri e ricaricare le energie, con luci soffuse, atmosfera calda e decorazioni che rendono magico ogni angolo della sala.

Si torna in pista per la seconda parte della serata, dedicata alla musica leggendaria degli ABBA! Gli ABBA Dream, considerati uno dei migliori tributi alla band svedese, vi catapulteranno negli anni '70 con uno spettacolo rigorosamente dal vivo. Dai costumi originali all'eccellenza musicale, rivivrete i successi intramontabili come Mamma Mia!, Dancing Queen e Waterloo.

Un'occasione imperdibile per ballare, cantare a squarciagola e condividere emozioni insieme agli amici, fino alle prime luci del mattino. Una



CINEMA TEATRO  
**4MORI**

# Aspettando Mezzanotte

Capodanno a teatro  
mercoledì 31 dicembre 2025

**GRAZIANO SALVADORI**  
con la partecipazione  
del 30 corde

*Brindisi di Mezzanotte*

**ABBA DREAM**  
Spettacolo del vivo

INIZIO SPETTACOLO ORE 21:15

ACQUISTI IL  
BIGLIETTO

CONTIQUETTES  
INTERO € 30,00  
RIDOTTO € 20,00  
BAMBINO € 10,00

Info e prenotazioni:  
www.cinema4mori.it  
tel. 0583 406415

www.cinema4mori.it

notte unica, che unisce la grande tradizione della comicità italiana e il mito pop degli ABBA, per salutare l'anno vecchio e accogliere quello nuovo con allegria, energia e tanto entusiasmo, lasciando un ricordo indimenticabile di festa, musica e buonumore.



**Autoscuola  
il  
PONTE**

di Lenzi Massimiliano

**PATENTI:**

**AM, A, B, C, D, E, CQC**

Ponte a Moriano - Lucca  
Tel. Fax 0583 406415  
Cel. 347 6694867

## Il dolore e la carezza dei due autori

Nocentini è il pelo: la favola, la poesia, la carezza, la compassione, la profondità poetica che scava nel dolore con pudore ma anche senza alcuna pietà (se vi dà un avvertimento, datemi retta, per esperienza, ascoltatelo). Cattaneo invece è il contropelo: la provocazione, la libertà, quella luce sfrontata che ribalta le certezze con ironia e con tanto coraggio. I due autori ci fanno capire che la vita non si può comprendere davvero se la si accarezza soltanto. Bisogna anche passarla a contropelo, sentire la resistenza, la verità che gratta e taglia.

La Misericordia e altre storie di pelo e contropelo è una lettura di quelle che una volta che ti entra

dentro non ti lascia più uguale. Sono racconti che sconvolgono, turbano, che ti accarezzano, che ti fanno sorridere, sognare e poi, subito dopo, perfino piangere. Riescono a riportarti a quella parte fragile e viva che la nostra quotidianità spesso tende a nascondere.

Lucio Nocentini e Ivan Cattaneo riescono, con linguaggi diversi ma complementari, a parlare della stessa sostanza della nostra esistenza: la compassione, la crudeltà, il desiderio, la solitudine, la bellezza infranta che abita dentro ogni creatura.

Quando la lettura si conclude, resta un'energia dentro di noi, un brivido, una scossa, una scintilla, è come

se le parole avessero finalmente trovato casa nel cuore, e da lì continuassero a parlare.

Forse è questa la misericordia? Uno sguardo che si ferma e non si distoglie, una mano tesa che accoglie? È il sentire che il dolore dell'altro, di chiunque altro, di qualsiasi essere vivente, ci attraversa e ci cambia, e in quel momento non esiste alcuna distanza o differenza, ma solo un'unica forma silenziosa d'amore che sa riconoscere l'altro, che accoglie e che non ci abbandona.

Buon viaggio nella verità, quella che a volte sonnecchia nel nostro cuore e che questi due autori hanno tutta l'intenzione di risvegliare.

Barbara Anderson



ABBIGLIAMENTO  
PERSONALIZZAZIONE  
UOMO - DONNA  
SARTORIA INTERNA



ANTONY MORATO



ABBIGLIAMENTO  
in Porcari, via Roma 26  
tel. 0583 29138  
[bina@binaweb.it](mailto:bina@binaweb.it)

# Dagli anni '80 la Musicland di Stefano Barsotti



La settimana che comprende il 12 ma da 3 anni anche il 10 di novembre, è sempre stata importante per la Musicland. Iniziamo dal 1986 quando per la prima volta andò in onda su Radio antenna centro città.

Stefano Barsotti (DJ SteveBi), speaker e conduttore, a quei tempi esclusivamente radiofonico, non era da solo ma in compagnia del Dj GeorgeBi. Insieme crearono 'La Terra della Musica' che affianco l'altra sua storica 'Studio1' dal quale traslocò in quello adiacente proprio per fare la regia alla nuova, cedendolo a

chi per la prima volta gli permise di provare ad essere contemporaneamente anche coconduttore.

Poi, dopo essere stata ospitata fino al 2012 da Radio Lucca e Radio 2000 (quindi solo in audio), nel 2022 si è concretizzato quel sogno che quotidianamente condivideva sui social dall'anno precedente con 'pillole musicali' che gli hanno permesso di allenarsi anche al video.

E sempre in questa storica settimana, giovedì 10 11 2022 su ReteMia e Vuemme è nata, e continua a vivere, la versione 3.0 della Musi-

cland. (La 2.0 è andata in onda per qualche anno solo sul web grazie a due Radio internetiane).

Ecco perché lo scorso giovedì 13 novembre alle 21e30 un doppio SteveBi (nella foto) ha permesso ai telespettatori di rivedere la n°1 2022 commentata dallo speaker 2025.

Ma la festa non finisce qui perché nelle prossime settimane un'altra sorpresa è in cantiere relativa alla n.1 radiofonica. Restate aggiornati sul blog ufficiale della trasmissione <http://musiclandblog.blogspot.com/>

Alex Galli



| Trattamenti  | Ricostruzione     |
|--------------|-------------------|
| Viso e Corpo | Unghie            |
| Epilazione   | Epilazione a filo |
| Pedicure     | Manicure          |

 [estetikatahiti](#)  
 [estetika tahiti](#)

Via Staradone 159 - Segromigno in Piano - Tel. **0583 926586**



**tel. 329 7463600**

**la casa editrice**

**che raddrizza la tua pubblicità**

## In anteprima al Teatro Artè di Capannori l'11 dicembre “Solo”, il nuovo spettacolo di Graziano Salvadori

C'è fermento intorno al ritorno sulle scene di Graziano Salvadori, uno dei volti più amati della comicità toscana, che mercoledì 11 dicembre alle 21 salirà sul palco del Teatro Artè di Capannori per presentare in anteprima assoluta il suo nuovo spettacolo, “Solo”. Una data speciale, pensata come prova generale aperta al pubblico, promossa nell'ambito della programmazione curata da Alex Galli, da anni attento selezionatore e animatore delle proposte artistiche del territorio. La serata rappresenta un'occasione preziosa anche per il teatro stesso, che continua a proporsi come punto di riferimento culturale per tutta la Piana.

Solo nasce come un progetto personale che mette in primo piano il Salvadori più autentico: ironia rapida, osservazione del quotidiano, capacità di raccontare manie e fragilità con quella comicità “genuina e tagliente” che lo ha reso riconoscibile al grande pubblico. Lo spettacolo non è un semplice monologo, ma un percorso scenico costruito su ritmo,



parole e tempi comici, che alterna note esilaranti, momenti più intimi e spazi di improvvisazione, restituendo la piena maturità artistica del comico fiorentino.

Accanto a lui, sul palco, il duo musicale TrentaCorde, che non funge da semplice accompagnamento:

le loro incursioni sonore diventano una vera e propria controparte scenica, un dialogo musicale continuo che sostiene, fiancheggia e talvolta ribalta le dinamiche comiche del racconto, contribuendo a creare un'atmosfera vivace e inaspettata.

L'anteprima capannorese rappresenta per Salvadori l'occasione di mettere alla prova una versione “viva” dello spettacolo, destinata a evolversi nel corso della tournée in base alla risposta del pubblico. L'ingresso gratuito — fino a esaurimento dei posti disponibili — conferma la volontà di creare un incontro diretto e accessibile, in linea con la visione artistica che Galli porta avanti nella sua programmazione culturale.

Per chi segue il lavoro comico dell'attore, e per il pubblico curioso di scoprire il nuovo percorso creativo di Salvadori, sarà una serata da segnare in agenda: un ritorno atteso, un esordio assoluto e un modo di fare teatro che punta tutto sulla relazione immediata tra palco e platea.

Brunetto Casini



**MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA**  
Via dell'Acquacalda 192 • Lucca

**Tel. 0583 496920**

**Orari di apertura: lun: chiuso**  
**mar-dom: 10:00-12:30 e 15:30-19:30**



**VENDI ADESSO** Prima di gettare via o regalare oggetti e mobili che non ti servono,  
**PROVA A VENDERLI! Ritiriamo di tutto: moderno, vintage e antico.**

**GRAZIE AL MERCATINO DELL'USATO DI LUCCA VENDERE È SEMPLICE E VELOCE.**

**VISITA IL NOSTRO NEGOZIO **ebay**: [www.mercatinousatolucca.it](http://www.mercatinousatolucca.it)**

# Simone Arrighi vince all'Asti Film Festival

Il nuovo cortometraggio del regista luccchese Simone Arrighi, dal titolo LegameMaterno, è stato presentato in anteprima mondiale all'Asti International Film Festival il 26 novembre, durante una serata evento dedicata alla celebrazione della Giornata contro la violenza sulle donne. L'evento ha raccolto professionisti del cinema, studenti e appassionati, creando un momento di grande partecipazione e sensibilizzazione sui temi della violenza e del rispetto tra esseri viventi.

Il 30 novembre, durante la cerimonia di premiazione del festival, Arrighi ha ricevuto il "Premio giuria giovani" assegnato al corto, un riconoscimento che evidenzia l'impatto emotivo e la forza narrativa della sua opera, capace di parlare direttamente alle nuove generazioni.

LegameMaterno esplora il legame profondo tra madri e figli, presentando una chiave di lettura originale: il corto accosta la violenza di genere a quella contro gli animali, mettendo in luce come il dolore, la protezione e l'istinto di cura si manifestino in modi simili tra specie diverse. Que-



sta scelta narrativa ha permesso di affrontare temi delicati in maniera intensa ma rispettosa, invitando lo spettatore a riflettere sulla responsabilità, sull'empatia e sul valore della vita.

Il corto è stato girato a Colognora di Pescaglia (Lucca), con il supporto del sindaco Andrea Bonfanti, dell'Associazione Carpe Diem e del

Museo del Castagno. Sul set, Arrighi ha lavorato a stretto contatto con gli attori Giulia Lippi, Edo Mallegni e Pavel Zelinskiy, che hanno contribuito a rendere le emozioni autentiche e credibili, e con la LAV Lucca e LAV nazionale, che hanno collaborato salvando la vitellina protagonista della storia dallo sfruttamento e dal macello, rendendo reale l'impegno etico del corto.

Arrighi ha commentato: "Il premio ricevuto dalla giuria giovani è estremamente importante e mi rende orgoglioso. I giovani sono il nostro futuro, gli adulti di domani, e sensibilizzarli su temi così forti e di grande attualità è fondamentale per la speranza di un futuro migliore."

Con LegameMaterno, Arrighi conferma la sua capacità di unire narrazione cinematografica e impegno sociale, creando opere che non solo intrattengono ma educano e stimolano riflessione. La giovane età della giuria che lo ha premiato rappresenta un segnale importante: i temi affrontati dal regista risuonano tra chi sarà chiamato a costruire una società più consapevole e rispettosa.



## Lavorare con noi è una magia per tutti

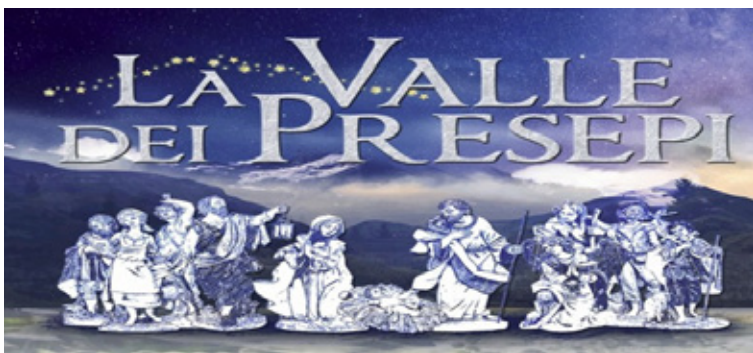
**Cercasi  
promotore pubblicitario,  
anche se senza esperienza,  
per le varie zone  
di Lucca e provincia.**

**Inviare mail a [lucca@lanostracitta.info](mailto:lucca@lanostracitta.info)**

# La Valle dei Presepi di Pescaglia e le sue frazioni

Anche quest'anno Pescaglia si prepara a vivere il periodo natalizio con la magia della Valle dei Presepi, una serie di iniziative che, dall'8 dicembre 2025 all'11 gennaio 2026, trasformeranno il territorio in un percorso di luci, arte e tradizione. Presepi, mercatini, animazioni e momenti conviviali animano il capoluogo e le frazioni, offrendo un'occasione unica per famiglie, visitatori e appassionati di cultura popolare.

Nel capoluogo, a partire dall'8 dicembre, sarà visitabile il tradizionale presepe allestito dal Comune. Nelle frazioni, le iniziative prendono vita con caratteristiche proprie: a Piazzanello, ad esempio, le installazioni dei presepi saranno illuminate fino all'11 gennaio e il 28 dicembre la piazza ospiterà una festa con specialità gastronomiche locali, musica



e giochi per bambini. Il 6 gennaio è prevista l'arrivo della Befana con dolci e doni per i più piccoli.

A Focchia, a partire dall'8 dicembre, nella chiesina di San Rocchino sarà allestito un presepe curato dalla comunità locale; a Convalle, oltre al presepe permanente nella Selva di Mela, il 26 dicembre si terrà la

tradizionale fiaccolata fino al sito del presepe.

A S. Martino in Freddana, fino al 31 gennaio, sarà possibile visitare il "Presepe nel Molino", una suggestiva rappresentazione della natività inserita nel contesto storico del Museo del Molino di Menicone.

Gello, dal giorno 8 dicembre, propone allestimenti natalizi per le vie del paese, mentre il 14 dicembre si svolgerà la terza passeggiata gastronomica con mercatini e una mostra dei presepi, con servizio navetta incluso. Il 4 gennaio la Befana distribuirà i tradizionali necci in piazza.

Anche Villa a Roggio e Colognora si preparano a ospitare presepi e animazioni, quest'ultima con un allestimento dedicato a Giovanni Giovannetti.

A Fiano, il 7 dicembre si terrà lo scambio degli auguri di Natale, mentre Monsagrati Alto propone mercatini, dolci, vin brulé e street food, per immergersi nell'atmosfera natalizia.

Lungo tutto il percorso, i presepi sono sempre visibili, ma risultano particolarmente suggestivi dall'imbrunire.

Alcuni allestimenti, come quelli nelle chiese parrocchiali, possono essere visitati nei giorni pre-festivi e festivi dalle ore 15<sup>00</sup> alle 18<sup>30</sup>, o su appuntamento telefonando ai numeri dedicati.

La Valle dei Presepi non è solo un'occasione per ammirare le tradizioni, ma anche un invito a camminare tra borghi, scoprire la gastronomia locale e vivere momenti di festa condivisa.

Il Natale a Pescaglia diventa così un'esperienza che unisce cultura, comunità e magia, in ogni frazione del territorio.



## Il mondo a colori nei sogni di Martina

La partecipazione e la generosità delle persone intervenute allo spettacolo di solidarietà tenutosi al Pala-Tagliate di Lucca, Un Mondo a Colori nei Sogni di Martina, il cui ricavato era destinato alle scuole di Lucca su espresso desiderio della famiglia, è stata significativa, dimostrando l'affetto e la volontà di condivisione: sono stati raccolti 4mila euro.

Martina era una bambina bellissima e dolcissima che purtroppo ci ha lasciato nel settembre dello scorso anno a soli 11 anni a causa di una grave malattia. L'evento, fortemente voluto dai genitori, si è svolto in suo ricordo, unendo musica e danza, due sue grandi passioni, oltre all'amore per la scuola. «Desideriamo esprimere la più sincera gratitudine a tutti coloro che hanno partecipato e sostenuto l'evento – hanno dichiarato Emilia e Luca – Ringraziamo chi ha reso possibile questo successo. Siamo certi di aver reso Martina felice per questo evento a lei dedicato.»

Crediamo che questo spettacolo senza dubbio avrà un seguito, viste



le premesse per una nuova replica da parte degli organizzatori. I genitori hanno deciso di destinare il ricavato a diverse scuole lucchesi e a un'associazione di sostegno alla comunità.

Alla coinvolgente e toccante serata, patrocinata dal Comune di Lucca, numerosi ospiti hanno partecipato a titolo gratuito, a partire dall'impeccabile conduzione del cabarettista toscano Graziano Salvadori e Dennis, il cantante preferito di Martina, che ha regalato al pubblico canzoni e parole di grande sensibilità de-

dicata a "Marti". Sul palco si sono susseguiti inoltre: Marco Martinelli, chimico-cantante; il performer Massimiliano Poggi; il bambino prodigio Nicholas Ori (Nicopuntoit); Raffaella Guidi, counselor e cantante; Gianni Pisani (Bushido Spider Man); e i bellissimi balletti delle allieve di Ilenia Bizzarri della scuola Atmosfera Danza, dove Martina aveva mosso i primi passi da ballerina. La direzione artistica è stata di Alessandro Galli, coadiuvato da Marco Galli, con riprese videofotografiche di Nicola Giorgi, noto fotografo lucchese.

An advertisement for Esperanto in schools. It features a cartoon character with a beard and glasses, wearing a blue suit, pointing upwards. The background is green with a large white star. The text "ESPERANTO NELLE SCUOLE" is written in large, bold, white letters at the top. Below it, the number "30" is written in large, bold, yellow letters. At the bottom, the text "Regala ai tuoi studenti il futuro della comunicazione" is written in white, and the website "www.30oredoro.it" is written in large, bold, white letters.

## Un mese di eventi diffusi per trasformare Bagni di Lucca in un paese incantato

# La incantata Valle di Babbo Natale



Dal 30 novembre al 6 gennaio Bagni di Lucca torna a trasformarsi in un grande villaggio natalizio diffuso. È "La Valle di Babbo Natale", una manifestazione che coinvolge l'intero territorio comunale e che negli ultimi anni è cresciuta sia per numero di eventi sia per partecipazione delle associazioni locali.

L'idea rimane quella di un Natale collettivo: non un unico appuntamento, ma un calendario che unisce borghi, volontari, commercianti e famiglie. Le iniziative superano la ventina e interessano quasi tutte le frazioni, segno di un progetto che punta a valorizzare il territorio e a renderlo protagonista per oltre cinque settimane.

A inaugurare il programma è la tradizionale passeggiata tra i presepi di Montefegatesi, uno degli appuntamenti più suggestivi: vicoli illuminati, allestimenti artigianali, l'atmosfera intima dei borghi di montagna.

Il calendario prosegue poi in tutta la valle con mercatini, laboratori per bambini, piccoli spettacoli, concerti, momenti di animazione nelle piazze. Ogni frazione contribuisce con ciò che la caratterizza: chi con un prese-

pe, chi con una festa di paese, chi con un pomeriggio dedicato ai più piccoli. In molti casi sono gli abitanti stessi ad allestire gli spazi, creando scenografie e decorazioni che restano visitabili per tutto il periodo.

La manifestazione è costruita pensando soprattutto alle famiglie. Ogni weekend propone attività per bambini, incontri con Babbo Natale, letture e giochi. Ma la Valle di Babbo Natale è anche un'occasione per chi arriva da fuori: un modo per scoprire Bagni di Lucca attraverso un percorso lento tra borghi addobbati, tradizioni e iniziative culturali.

La distribuzione degli eventi su un arco di più di un mese permette inoltre di diluire i flussi di visitatori e di coinvolgere in modo più stabile le attività del territorio, creando un clima di festa continuo ma sostenibile.

Grande partecipazione anche dal mondo del commercio, grazie al concorso delle vetrine, ormai un appuntamento fisso della manifestazione. Le attività decorano la propria vetrina, la fotografano e la presentano alla selezione pubblica: le più votate ricevono premi messi a disposizione dagli stessi operatori

locali. Oltre all'aspetto competitivo, il concorso contribuisce a rendere più accoglienti le strade e a creare un'atmosfera natalizia condivisa.

Tra gli appuntamenti più attesi c'è anche la lotteria natalizia, legata alla rete dei commercianti e delle associazioni. I premi - spesso prodotti locali, cesti o buoni acquisto - vengono sorteggiati durante una delle giornate finali della manifestazione e rappresentano un momento conviviale che richiama sempre una grande partecipazione.

La forza della Valle di Babbo Natale sta nella sua natura collaborativa: tutti insieme costruiamo un calendario che valorizzi i borghi e rafforzi il senso di comunità. Non è solo un programma di eventi, ma un periodo in cui il territorio si riavvicina, si racconta e si illumina attraverso il contributo di molti.

Il calendario degli appuntamenti è in continua evoluzione, perché la fantasia e l'intraprendenza delle associazioni e degli abitanti portano spesso alla nascita di nuove iniziative lungo tutto il periodo natalizio. Per questo, chi desidera partecipare o programmare una visita farà bene a tenersi aggiornato attraverso i canali ufficiali e, se necessario, contattare direttamente il Comune di Bagni di Lucca, sempre disponibile a fornire informazioni su date, orari e novità.

L'incantata Valle di Babbo Natale conferma così la sua vocazione: un Natale fatto di luci, presepi, musica, tradizioni e persone, in cui ogni borgo diventa protagonista e il territorio si accende della sua atmosfera più festosa.

## Tabaccheria Sottopoggio Edicola



Ricariche telefoniche



Via Sottomonte 64 - Guamo  
Tel. 0583 947999

## Domenica 21 dicembre: Concerti e dischi

Domenica 21 dicembre Lucca offre una giornata ricca di musica, concerti e cultura del vinile: tre appuntamenti imperdibili tra performance live e mercatini per tutti i gusti.

Alle 17, Lucca sarà protagonista di due concerti natalizi quasi contemporanei. All'Auditorium della Chiesa di San Francesco, la Filarmonica Gaetano Luporini di San Gennaro ospita il celebre trombettista jazz Paolo Fresu, che eseguirà brani natalizi, grandi successi internazionali e composizioni originali per banda. Il programma prevede anche un brano speciale per tromba e banda, composto per l'occasione dal professor Paolo Razzuoli e strumentato dal Maestro Giampaolo Lazzeri, con la partecipazione del fisarmonicista Massimo Signorini. L'ingresso è gratuito su prenotazione tramite [fondazioneCARILucca.it](http://fondazioneCARILucca.it).

Contemporaneamente, all'Auditorium della Chiesa di San Romano, il concerto Sing&Shine dei LYM Gospel Choir, diretto dal Maestro VJ Pierallini, accompagnerà il pubblico con le sue voci entusiasmanti. L'iniziativa, organizzata dai Lions International Lucca Host, raccoglie fondi a favore di ISPRO - Istituto per la



**GAETANO LUPORINI**  
SAN GENNARO 1894  
131 ANNI DALLA FONDAZIONE

**CHIESA DI SAN FRANCESCO | LUCCA**  
domenica 21 dicembre 2025 | ore 17:30

**FILARMONICA GAETANO LUPORINI**  
con la partecipazione straordinaria di  
**PAOLO FRESU**  
Massimo Signorini | fisarmonica  
si esibirà il coro  
«Perché ci vuole orecchio»  
diretto da Carla Nollodi

**Giampaolo Lazzeri**  
Maestro Concertatore e Direttore

Fondazione Cassa di Risparmio di Lucca  
CILIP

**INGRESSO GRATUITO**  
I biglietti gratuiti saranno disponibili a partire dalle ore 12 di martedì 16 dicembre 2025 sul sito [www.fondazioneCARILucca.it](http://www.fondazioneCARILucca.it)

**CONCERTO di NATALE**

prevenzione e la rete oncologica e della Lions Club International Foundation. L'ingresso è libero con donazione consigliata a partire da 10 euro; le prenotazioni possono essere effettuate ai numeri 347 1671163 e 349 4422586.

Sempre nel pomeriggio, Effenberg, il cantautore lucchese Stefano Pomodoro, nella foto qua a sinistra, che si esibirà in una live session dalle 18<sup>30</sup> a SpaziOfficina, in via dei Bacchettoni 9. La performance fa parte della manifestazione artistica "Zona Natale", curata da Emy Petrini e in programma fino al 24 dicembre, un percorso tra scultura, ceramica, pittura, workshop floreali e installazioni artistiche. Nella sua musica, Effenberg combina elementi mistici e linguaggio terreno, affrontando temi spirituali e profondi, perfettamente in sintonia con l'atmosfera poetica e creativa di SpaziOfficina.

Un'occasione unica per vivere arte e musica insieme, lasciandosi ispirare dal talento di artisti locali e non, tra fiori, colori e installazioni. L'ingresso è gratuito.

A completare la giornata, torna la Mostra Mercato del Disco al Best Western Grand Hotel Guinigi, giunta alla tredicesima edizione. Dalle prime stampe alle rarità e edizioni da collezione, sarà un'occasione per collezionisti e appassionati di vinile, ma anche per chi desidera riscoprire il fascino di ascoltare un LP. L'ingresso è gratuito e l'intera giornata è dedicata al piacere della musica da ascoltare e da collezionare.

Domenica 21, dunque, Lucca diventa un palcoscenico di musica, arte e tradizione: tra concerti di alto livello, la poesia di "Zona Natale" e la magia del vinile, una giornata imperdibile per tutti gli appassionati di musica e Natale.

# Natale in Garfagnana: mercatinì, luci e tradizioni da scoprire

La Garfagnana si prepara a vivere un Natale all'insegna della tradizione, della musica e dei borghi illuminati. Dal 7 dicembre fino a metà gennaio, piccoli e grandi comuni offrono iniziative per tutti i gusti, perfette per famiglie, appassionati di cultura e visitatori curiosi.

A Castelnuovo, fino al 24 dicembre, il centro storico si anima con Natale a Castelnuovo, un calendario ricco di eventi tra negozi aperti, luci, animazioni e momenti musicali. La manifestazione crea un'atmosfera calorosa e festosa, tra decorazioni, concerti e iniziative pensate per i più piccoli. In centro e nelle piazze si possono ammirare esposizioni di artigianato e presepi, mentre le vie si animano con spettacoli itineranti e animazione natalizia.

A Castiglione di Garfagnana, domenica 13 dicembre, i mercatini di Natale propongono prodotti locali, artigianato e specialità gastronomiche. È l'occasione per scoprire sapori tipici e acquistare regali originali, immersi nell'atmosfera dei borghi medievali illuminati dalle luci natalizie.

La tradizione dei presepi diffusi si conferma protagonista in molte frazioni: ogni borgo allestisce installazioni artistiche nelle chiese, nelle piazze e persino all'aperto, creando percorsi suggestivi per grandi e picci-

ni. A Sillano, a San Romano, e in altri piccoli centri, le luci e i presepi diventano veri e propri eventi culturali, spesso accompagnati da musica dal vivo, letture o laboratori per bambini.

Per gli amanti della montagna, il Garfagnana EPIC Winter, il 7 dicembre, offre un percorso suggestivo tra boschi e sentieri innevati, unendo sport e natura, mentre le luci dei borghi e le decorazioni lungo le vie regalano scorci fotografici unici. Nei fine settimana di dicembre e nei giorni delle feste, molte località organizzano concerti di Natale e spettacoli musicali nelle chiese, con cori, bande e formazioni jazz che celebrano il periodo festivo.

Una delle tradizioni più suggestive della Garfagnana durante le festività natalizie è quella dei Natalecci, imponenti torri di legno e rami intrecciati che vengono accesi la vigilia di Natale. Ogni borgo o rione prepara il proprio Nataleccio, spesso alto più di dieci metri, che illumina le colline circostanti creando uno spettacolo di fuoco, luce e comunità visibile da lontano.

Questa usanza affonda le radici in antichi riti pagani legati al fuoco e alla luce, poi incorporati nella tradizione cristiana come celebrazione della nascita di Gesù. Oggi i Natalecci rappresentano un momento di socialità e memoria collettiva: la



costruzione e l'accensione coinvolgono interi paesi, trasformando le serate in una vera festa popolare, tra meraviglia per grandi e bambini e orgoglio per chi partecipa alla loro realizzazione.

L'epifania, il 6 gennaio, chiude il calendario con arrivi della Befana nei borghi, giochi, animazione e distribuzione di dolci per i bambini. È un modo per mantenere vive le tradizioni popolari, coinvolgendo tutta la comunità e valorizzando la cultura locale.

Da Piazza al Serchio a Castelnuovo, da San Romano a Castiglione, la Garfagnana si trasforma così in un territorio da scoprire tra sapori, luci e magia natalizia, dove ogni borgo racconta storie, memoria e passione per il Natale. Passeggiare tra vicoli decorati e mercatini significa immergersi nell'atmosfera autentica della valle, tra tradizione, arte e convivialità.

Un Natale in Garfagnana non è solo una festa, ma un'esperienza che unisce paesaggio, cultura e comunità, un invito a vivere la montagna, i borghi e i sapori invernali in tutta la loro autenticità.





# Essegi

IMMOBILIARE



Due sedi, 13 professionisti, un  
unico obiettivo:  
**i tuoi interessi**

**Essegi Immobiliare srl - dal 1983**

Viale Pacini 115, Lucca - Tel. 0583 492604

Via Beccheria 35, Centro Storico, Lucca - Tel. 0583 469538

